

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

## Pozemek 4474m<sup>2</sup> pro rodinné sídlo v Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS310989 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem

### Pozemek 4474m<sup>2</sup> pro rodinné sídlo v Ústí nad Labem

Nabízíme prodej jedinečného pozemku pro bydlení v Ústí nad Labem o celkové rozloze 4474m<sup>2</sup>. Místo výjimečné svou polohou a velikostí se nachází na samém kraji města ve velmi klidné městské části Hostovice. Svažité pozemek na jednom z nejvyšších míst zástavby přímo vybízí k vybudování rodinného sídla, odkud budou po prořezu náletových dřevin krásné výhledy do okolí i na Krušné hory. Množství pěkných vzrostlých stromů poskytuje v létě tolik potřebný stín a dává romantické zahradě punc výjimečnosti. Zahradu je potřeba pročistit a zkulturnit. Zde je velký prostor pro Vaši fantazii. Hned za zahradou je nádherná krajina se střídajícími se loukami a lesy, na kterou bude z budoucího domu ničím nerušený výhled.

Podle platného územního plánu je zhruba 2965m<sup>2</sup> pozemku v části Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (B1), zbytek lze využít jako okrasnou či užitkovou zahradu. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina a pevná linka) se nacházejí v komunikaci na přímo sousedícím městském pozemku.

Uvnitř pozemku se nachází ostrovní pozemek jiného majitele s právem chůze a jízdy po části nabízeného pozemku (příjezdové cestě). To je samozřejmě nevýhoda, přestože stávající majitelé tento pozemek navštěvují pouze sporadicky. Na druhou stranu je tato skutečnost plně vyváжена nižší cenou nabízeného pozemku. Navíc je třeba zdůraznit, že majitel ostrovního pozemku nebude mít bez Vašeho souhlasu a aktivní pomoci možnost připojení k inženýrským sítím a tudíž i stavbě vlastního domu.

Rozhodně doporučujeme prohlédnout si nabízený pozemek na vlastní oči. V současnosti není oplocen, takže ho můžete po dobu platnosti této nabídky navštívit sami. Zaparkujte v centru Hostovic u autobusové zastávky. Náš pozemek začíná nad zastávkou, ale přístup k němu je přes obecní cestu vlevo podél sousedního domu a poté cesta stoupá již po vlastním pozemku, viz fotografie

CENA: (za nemovitost) **1 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem

**Realitní makléř****Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs  
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs<br/>luha.cz)

Vlastní pozemek (m2)	4474
Plocha parcely (m2)	4474
Druh pozemku	pro bydlení