

Pronájem samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Kostelec, Nedražice (okres Tachov)



## Novostavba RD 4+KK (200 m<sup>2</sup>) se zahradou 927 m<sup>2</sup> Nedražice

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF2825 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kostelec, Nedražice (okres Tachov)

### Novostavba RD 4+KK (200 m<sup>2</sup>) se zahradou 927 m<sup>2</sup> Nedražice

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu novostavbu o dispozici 4+KK se zahradou v obci Nedražice, okr. Tachov. Užitná plocha domu činí cca 200 m<sup>2</sup>. Celková plocha je 1141 m<sup>2</sup>. Svou polohou zajišťuje velmi klidné bydlení s dostatečným soukromím.

Jedná se o samostatně stojící novostavbu kolaudovanou v roce 2021. Interiér domu je velice vkusně sladěný a vybavený. Téměř veškeré vybavení domu je zakázková výroba a dům je tedy určen pro klienty, kteří mají vyšší nároky na bydlení.

Vytápění domu je řešeno centrálně (podlahové topení) - elektrokotlem s výměníkem. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. K dispozici je také internet.

Součástí pronájmu je i bazén. Pohodlný příjezd k domu je zajištěn pojezdovou branou na DO.

Nutné složení vratné kauce a provize RK ve výši měsíčního nájemného.

**CENA:** (za měsíc) **32 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	927
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	214
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	927



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Pronájem samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Kostelec, Nedražice (okres Tachov)

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

**Druh stavby**

rodinný dům, rekreační chalupa,  
rekreační pozemek

**Poloha objektu**

samostatný