

Prodej řadového RD, 100 m2, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 100 m2, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650444 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), Kroupova

Prodej řadového RD, 100 m2, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

cena včetně provize, Velmi ráda Vám zprostředkuji prodej rodinného domu v Brně v městské části Starý Lískovec! Dispozičně se jedná o 2+1 s užitnou plochou cca 100 m. Jedná se o zděný dům se dvěma nadzemními podlažními a půdou. 1. NP se sestává ze vstupu, teracového schodiště, kuchyně, koupelny s WC a spíže. V 2. NP se nachází dva obytné pokoje, které jsou přístupné z chodby. Dům je částečně zateplen, okna domu jsou plastová. Podlahová krytina je tvořena buďto keramickou dlažbou či dřevěnými prkny. Dům je vytápěn pomocí plynového kotle značky Buderus, který zde byl nainstalován zhruba 2 roky zpět. PENB - D. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektro a kanalizace). Na pozemku za domem se nachází dvůr, na němž stojí stavba sloužící jako dílna, která je částečně podsklepená. Nemovitost je v dobrém technickém stavu, avšak vzhledem ke stáří rekonstrukce se nabízí i možnost úprav dle svých vlastních představ. K dispozici Vám bude také parkovací stání přímo před domem. Jedná se o klidnou lokalitu s okolní rodinnou zástavbou a s velmi dobrou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V blízkosti se nachází základní i mateřská škola, sportoviště i nákupní centrum. K procházkám láká nedaleký park. V docházkové vzdálenosti se nachází jak autobusová tak i tramvajová zastávka. Volný od 1. 5. 2025. V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis i vyřízení financování. Ev. číslo: 649830. Energetický štítek: D

CENA: (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

 **dumrealit.cz**
dumrealit.cz

Prodej řadového RD, 100 m2, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

Realitní makléř



Ing. Jarmila Špirutová

Mobil: 739 123 332

spirutova@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	426
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	121
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	řadový