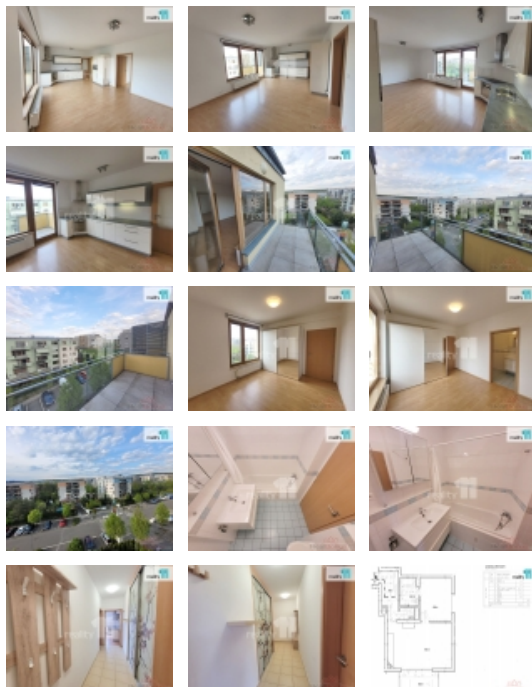


Prodej bytu 2+kk, 58 m², OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Nepelova



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 2+kk, 58 m², OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Nepelova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27199 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Nepelova

Prodej bytu 2+kk, 58 m², OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Nepelova

cena včetně provize a kompletního právního servisu, Hledáte moderní bydlení v dosahu přírody, s parkováním a dostatkem úložných prostor? Rádi vám zprostředkujeme koupi útulného, slunného bytu 2+kk s příjemným balkónem, v 5. podlaží cihlového domu s výtahem, přímo u parku, ve vyhledávaném projektu Zahrady Nad Rokytkou, Praha 9 - Hloubětín.

Tento nezařízený moderní byt, jehož obytná plocha činí 52.2 m, je dobře dispozičně řešen - z podlouhlé vstupní chodby s vestavnou skříní a samostatnou toaletou se vchází do prostorného obývacího pokoje se vstupem na příjemný balkon (6 m). Zde je prakticky řešená moderní kuchyňská linka (lednice, myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba). V ložnici je velká šatní skříň, vstup do koupelny s vanou a druhou toaletou. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba, velká okna. K bytu dále náleží sklepní koje (1.5 m) a garážové stání v suterénu domu, zahrnuté již v ceně.

Dům je postaven ve vyšším standardu, s použitím moderních materiálů, vstupem na čipy, kamerovým systémem. Okolí je vhodné pro aktivní zájemce - hned za domem můžete využívat fitness stezku Rokytka a cyklostezku vedoucí až do centra Prahy, nově postavený supermarket je pár minut pěšky, několik drobných obchodů také. Dále skvělá dostupnost do obchodního centra Galerie Harfa nebo Fénix, případně Černý Most, na dálnice směr Liberec, Hradec Králové i Teplice. Stanice MHD rovněž pár minut chůze.

Služby v domě, včetně FO, činí cca 5.500,-Kč, přičemž vyúčtování je vždy s přeplatkem. Byt je nyní tržně pronajat a lze se domluvit na pokračování nájemní smlouvy, je tedy vhodný také na investici. Byt bude prodán nejvyšší nabídce, aktuální cena je 8.200.000 Kč, další prohlídka se uskuteční 19. 3. cca od 16.00 - 18.30, prosím zájemce o případnou prohlídku o kontaktování. Ev. číslo: 27199. Energetický štítek: B (102 kWh/m²/rok).

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 6

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Nepelova

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	58