

Prodej samostatného RD, 390 m<sup>2</sup>, Mělník - exkluzivně



# bidli



## Prodej zavedeného hotelu s 20 pokoji a kompletním zázemím - užitná plocha 900 m<sup>2</sup>;

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227319 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Palackého

### Prodej zavedeného hotelu s 20 pokoji a kompletním zázemím - užitná plocha 900 m<sup>2</sup>;

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zavedený hotel s 20 pokoji, který se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Objekt disponuje třemi nadzemními a dvěma podzemními podlažními a je napojen na elektřinu 380V, plyn, vodovod a internet.

Dispozice a vybavení:

- 20 plně vybavených pokojů s vlastním sociálním zařízením
- recepce a společenské prostory
- jídelna s kuchyňkou
- technické a skladovací zázemí
- možnost rozšíření nebo změny využití objektu

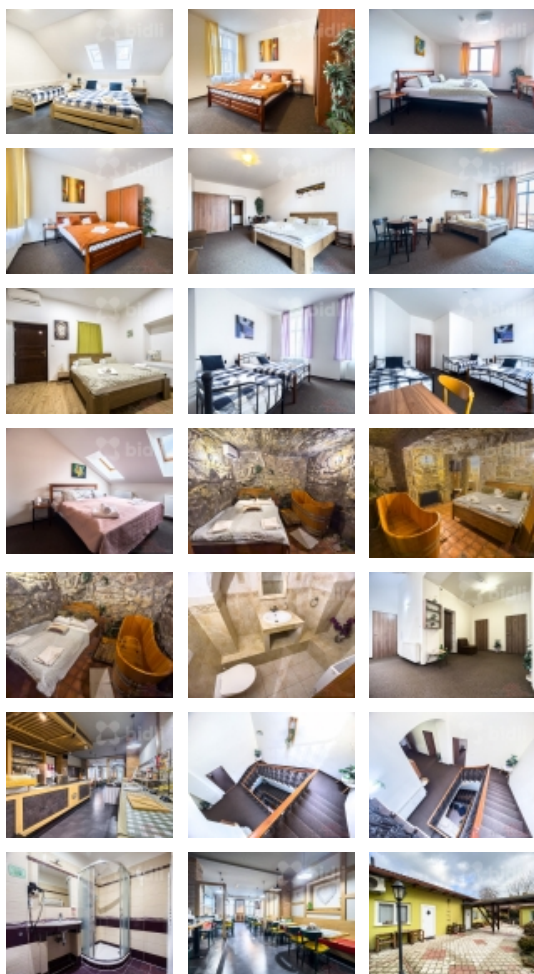
Hotel je ve velmi dobrém technickém stavu a ihned připraven k provozu. Díky své kapacitě a strategické poloze nabízí široké možnosti využití - pokračování v hotelovém provozu, přestavbu na apartmánový dům či jiný komerční projekt.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídku doporučujeme!

CENA: (za nemovitost) **30 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní



## Prodej samostatného RD, 390 m2, Mělník - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	975
<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	250
<b>Plocha parcely (m2)</b>	975
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	390
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	31.01.2025