

Prodej samostatného RD, 354 m2, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město) - exkluzivně

ALVA REAL

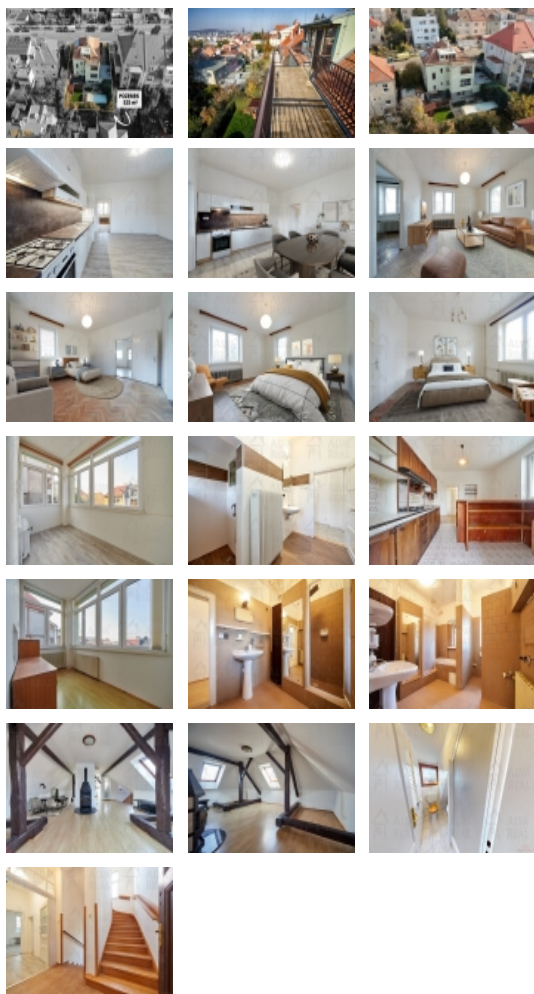


Nabízíme k prodeji vilu na ul. Březinova, Brno-Žabovřesky, napojení na všechny IS, bazén, sauna, ...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 708822 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), Březinova

Nabízíme k prodeji vilu na ul. Březinova, Brno-Žabovřesky, napojení na všechny IS, bazén, sauna, ...



Exkluzivně nabízíme k prodeji vilu na ul. Březinova v žádané rezidenční čtvrti Brno-Žabovřesky. Tato nemovitost se pyšní nejen skvělou lokalitou s ničím nerušenými, dechberoucími výhledy v každém ročním období, ale i jednou z největších parcel v okolí. Vila je samostatně stojící a je tedy možný průchod z ulice do zahrady po obou stranách budovy bez nutnosti procházet obytnými prostory. Poskytuje dostatečné místo pro parkování, dvojgaráž + další dvě parkovací stání na vydlážděném příjezdu. Rezidenční čtvrť nabízí výhody velkoměsta s přírodou v dosah ruky, lesopark Wilsonův les i park Kraví hora (8 sportovišť, pravidelný kulturní program, hvězdárna a planetárium) v dosahu do 350 m od nemovitosti. V blízkém okolí též několik základních, středních a vysokých škol.

Dispozice:

1. PP: sklep zeleninový, místnost se saunou a sprchou, dílna s přípojkou na 380 V, technická místnost, místnost s okny směrem do zahrady.

1. NP: současně byt 2+1: v pokojích parkety; kuchyně s kuchyňskou linkou a plyn. sporákem, digestoř; zimní zahrada; spíž; koupelna se zděným sprchovým koutem, příprava pro pračku, sušičku popř. pro vanu; samostatné WC.

2. NP: současně byt 3+1: 2 neprůchozí pokoje + 1 průchozí pokoj, všechny s parketami a kobercem; kuchyně s kuchyňskou linkou a plynovou varnou deskou, příprava pro myčku; koupelna s WC, sprchou a vanou; zimní zahrada; spíž.

3. NP: podkrovní byt: krbová kamna; koupelna se sprchou a WC; prostor pro umístění kuchyňské linky; střešní terasa, která díky své poloze zajišťuje i soukromí před pohledy s okolí.

Exteriér domu nabízí zastřešenou pergolu s letní kuchyní včetně krbu, grilu a udírny. Celoročně vytápěný bazén se zastřešením. Zásobník na dešťovou vodu 1 m³. Vzrostlý živý plot poskytující soukromí na zahradě. Členění oplocení přizpůsobeno oddělenému pohybu středně velkého psa, zateplená bouda. Prostorná dvojgaráž s dálkovým ovládacím systémem a bránou.

Prodej samostatného RD, 354 m², Brno, Žabovřesky (okres Brno-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



David Vašíček

Mobil: +420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	435
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m ²)	12
Plocha sklepu (m ²)	96
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	166
Plocha parcely (m ²)	525
Užitná plocha (m ²)	354
Plocha kanceláří (m ²)	354
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Popis ostatních nebyt. prostor	dvojgaráž

Prodej samostatného RD, 354 m², Brno, Žabovřesky (okres Brno-město) -