

Prodej samostatného RD, 207 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej dvougeneračního RD 309 m<sup>2</sup>, 2 bytové jednotky, pozemek 814 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radotín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18962 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radotín, Zderazská

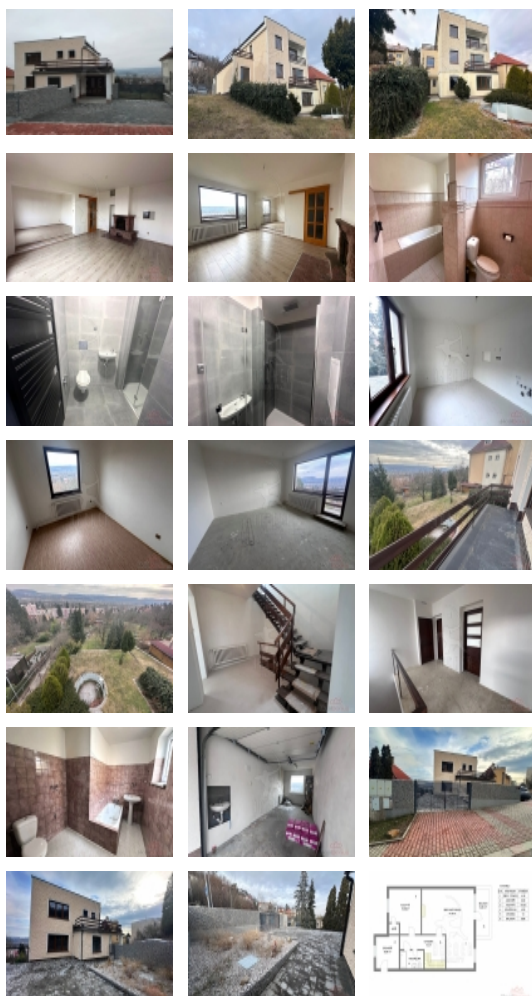
### Exkluzivně - Prodej dvougeneračního RD 309 m<sup>2</sup>, 2 bytové jednotky, pozemek 814 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radotín

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační dům se dvěma jednotkami 5+1 a 2+1, s podlahovou plochou 207m<sup>2</sup> +102m<sup>2</sup> užitných ploch, pozemek 814m<sup>2</sup>, garáž, Praha 5 - Radotín, ul. Zderazská. Velmi prostorný RD z roku 1982 se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 5+1 a 2+1 se nachází v atraktivní lokalitě Praha 5 - Radotín. K domu náleží pozemek o ploše 814m<sup>2</sup>, velká garáž a místo pro parkování dalších 4 vozidel. Obě bytové jednotky mají samostatný vchod a proto může být tento RD ideální dvougeneračním bydlením, nebo může sloužit částečně k podnikání, pronájmům i jako sídlo firmy.

Opravdu prostorný dům nabízí podlahovou plochu 207 m + dalších 102 m užitných ploch, které tvoří garáž, technická místnost, ale především balkony a terasy. Hlavní bytová jednotka (5+1) se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží, kde 1.NP nabídne prostorné zádvěří, kuchyni se spižárnou, velký obývací pokoj s krbem a balkonem, novou koupelnu se sprchovým koutem a WC. V 2.NP naleznete tři neprůchozí prostorné ložnice a koupelnu s vanou a WC. V suterénu je další samostatná bytová jednotka (2+1) s velkým zádvěřím, šatnou, ložnicí, kuchyní a obývacím pokojem, která má vlastní vchod ze zahrady. V suterénu se navíc nachází další místnost, která může sloužit jako pracovna, posilovna nebo další úložný prostor.

Dům je napojený na vodu i kanalizaci, vytápěný je úplně novým kondenzačním plynovým kotlem a od roku 2023 prochází postupně rekonstrukcí. V domě nyní chybí dokončit podlahové krytiny a krytiny balkonů a samozřejmě si ho vybavit zařízením. Velkou výhodou domu je prostorná garáž s el. ovládanými vraty, před kterou mohou zaparkovat další dvě vozidla - vše na vlastním pozemku. Další dvě vozidla mohou parkovat před domem.

Dům se nachází v klidné čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy. Dopravní spojení je zajištěno autobusy MHD s návazností na



Prodej samostatného RD, 207 m2, Praha 5, Radotín

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **23 780 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	288
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	814
Plocha balkonu (m2)	81
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1982
Zastavěná plocha (m2)	148
Užitná plocha (m2)	207
Plocha zahrady (m2)	666
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 207 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín