

Prodej samostatného RD, 147 m<sup>2</sup>, Krupka (okres Teplice) - exkluzivně



# bidli



## Prodej, rodinný dům, Libušín, Krupka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227683      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krupka (okres Teplice), Libušín

### Prodej, rodinný dům, Libušín, Krupka

Prodej rodinného domu s dispozicí 5+1 v lokalitě Libušín v Krupce na Teplicku.

Prostorný dům s menší zahradou, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, dva pokoje, které slouží jako ložnice s vlastní šatnou a původní koupelna. Dále místnost, kde byla započata příprava na novou koupelnu, hrubá příprava koupelny je dokončena, včetně přívodů. Poslední část prvního podlaží je suterén, který slouží jako sklad.

V druhém podlaží naleznete prostorný obývací pokoj na který navazuje kuchyně s jídelním koutem, ložnici, pokoj, který je využíván jako šatna, ale lze ho využít jako dětský pokoj. Dále je zde místnost, která slouží jako herna, ze které je přístupná horní část zahrady.

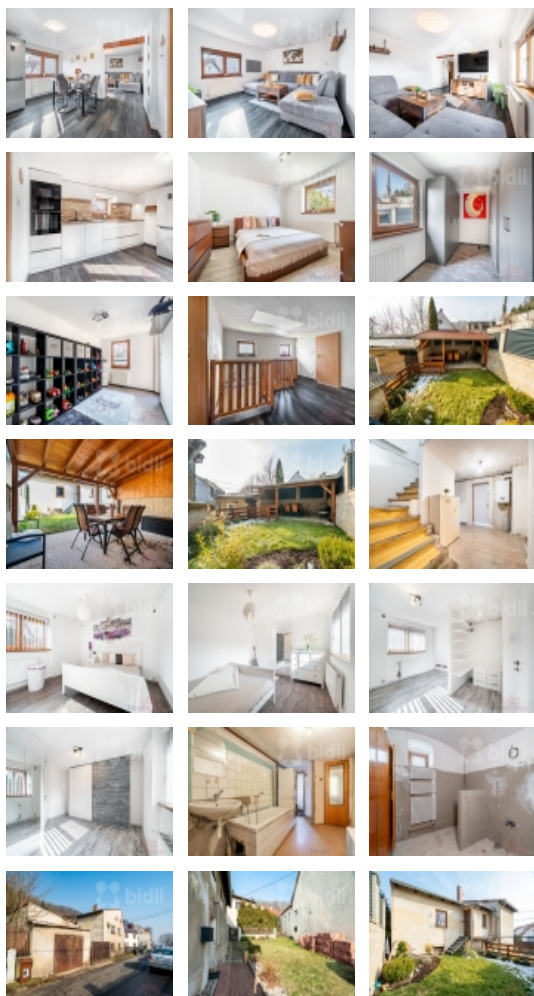
Dům disponuje menší nenáročnou zahradou, kde je vybudována terasa se zastřešeným altánem pro posezení, ideální pro relaxaci. Na první podlaží navazuje dvůr, kde je umístěna garáž, která je využívána jako kolna, díla.

Dům je osazen plastovými okny a má šindelovou střechu se stářím do 10let.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v podhůří Krušných hor v samém srdci historické části města s výbornou dostupností.

**CENA:** (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



**Prodej samostatného RD, 147 m<sup>2</sup>, Krupka (okres Teplice) - exkluzivně**
**Realitní makléř**

**Karel Pokoš**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	305
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	13
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	102
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	305
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	147
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	98
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 147 m<sup>2</sup>, Krupka (okres Teplice) - exkluzivně

<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	5+1

Prodej samostatného RD, 147 m2, Krupka (okres Teplice) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1