

Prodej řadového RD, 152 m², Tvrdonice (okres Břeclav)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 152 m², Tvrdonice (okres Břeclav)

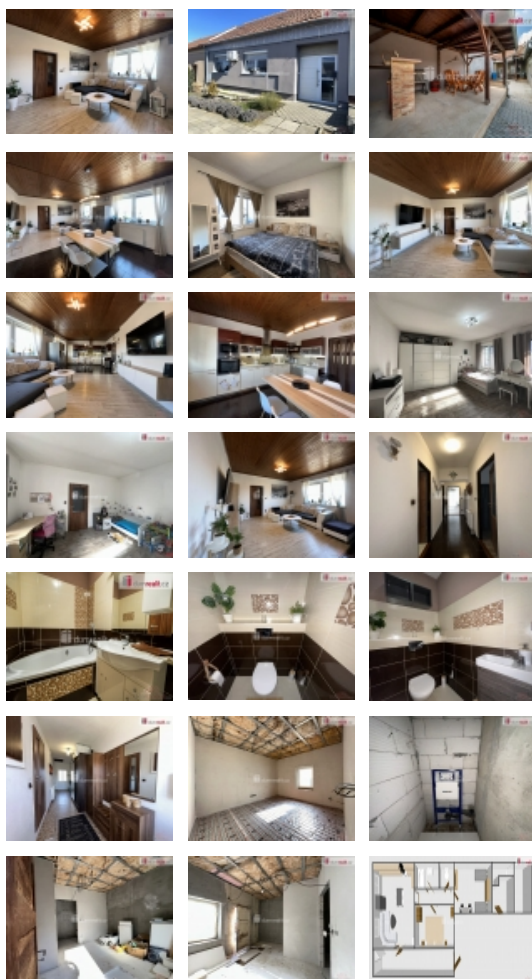
ČÍSLO ZAKÁZKY: 650923 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tvrdonice (okres Břeclav), Růžová

Prodej řadového RD, 152 m², Tvrdonice (okres Břeclav)

(včetně právního servisu a provize RK)), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu po zásadní rekonstrukci v obci Tvrdonice. Jedná se o přízemní, řadový dům s dispozicí 3+kk +2 místnosti se započatou rekonstrukcí k dokončení, čímž získáte 5+kk. Samozřejmě můžete zachovat i 3+kk a zbývající 2 místnosti využít dle vlastních představ (k podnikání, samostatná byt.jednotka, letní kuchyně...) Rozsáhlá rekonstrukce probíhala v roce 2014 a spočívala v mechanické izolaci, zateplení, fasáda, nový rozvod vody, elektřiny, odpadu, podlahy a kuchyňská linka zakázkové výroby se spotřebiči. Dispozičně je dům řešen následovně: vstupní chodba (průchozí na dvůr) z které se vstupuje do obývacího pokoje s klimatizací, navazující kuchyňský kout, dále vstupujeme do chodby, z níž se vstupuje do dalších, samostatných, neprůchozích dvou pokojů, koupelny a samostatného WC. Na této chodbě se nachází další vstup na dvůr, který určitě oceníte, abyste nemuseli ze dvora chodit přes celý dům. Ze dvora je momentálně vstup do dalších dvou místností, se započatou rekonstrukcí (částečně nataženo podlahové topení, nová zateplená střecha, plastová okna, GEBERIT, připravena elektřina, voda, odpad). Ze strany dvora se nachází otevřená, dřevěná veranda, která je úžasným místem pro relax. Dvůr je vydlážděn zámkovou dlažbou, je tu i místo pro bazén a dětské hřiště, dále okrasná zahrádka a dominantou je terasa s posezením, barovým pultem z cihel. Na dvůr navazuje zahrada 320m, kterou je možné využívat dle Vašich představ (zahradničení, parkování, další výstavbě...)

Dům má dále sklep cca 24m se vstupem ze dvora a studnu s dostatkem vody. Vytápění domu i ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem Feroli. Podlahy v domě jsou kombinací dlažba, vinil a PVC. Okna jsou plastová, vstupní dveře kovové, přerušující tepelný most. V oknech do ulice jsou instalovány předokenní rolety na dálkové ovládání, ve všech oknech plísované žaluzie. Doporučujeme prohlídku tohoto krásného domu, který je vhodný k okamžitému bydlení, bez nutnosti úprav. Neváhejte a kontaktujte makléře pro domluvení prohlídky. Ev. číslo: 650309. Energetický štítek: G (1192 kWh/m²/rok).



Prodej řadového RD, 152 m², Tvrdonice (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petra Batková

Mobil: 731 193 777

batkova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	152
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	695
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	152
Užitná plocha (m ²)	152
Poloha objektu	řadový