

Prodej bytu 1+1, 48 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. U Klavírky

dumrealit.cz®



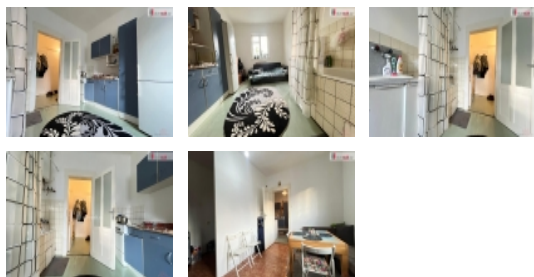
Prodej bytu 1+1, 48 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. U Klavírky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650941 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, U Klavírky

Prodej bytu 1+1, 48 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. U Klavírky

+popl. 1800, , prodej hezkého a světlého bytu v menším pěkném činžovním domě s novou fasádou v klidné ulici U Klavírky, která se nachází na Malvazinkách v pěkné a klidné části Smíchova. Byt je v udržovaném stavu, ve třetím (posledním) patře bez výtahu. Okna jsou plastová, k topení slouží elektrické přímotopy, mezi stropem bytu a střechou je dostatečná vrstva foukané minerální izolace. V bytě není standardní koupelna, ale vana umístěná v kuchyni, oddělena závěsem a umyvadlo s prostorem pro pračku v předsíni, ze které je také přístup na WC. Je možnost vybudovat sprchový kout v prostoru stávajícího WC. Stávající majitel vlastní stavební firmu a může tuto úpravu provést za výhodnějších podmínek. I přes tuto nestandardnost je byt dlouhodobě dobře pronajímán a i aktuálně je obsazený slušnými nájemníky, kteří mohou skončit po dohodě, nebo zůstat v případě, že budoucí vlastník bude mít byt jako investici a bude ochoten převzít jejich nájemní smlouvu. Byt tedy může sloužit jako dobrá investice k následnému pronájmu nebo k vlastnímu bydlení. K bytu přísluší sklepní kóje. Velkou předností Malvazinek je klidné prostředí a zároveň blízkost centra, respektive i stanice metra B-Anděl, která je vzdálená jen dvě zastávky autobusem. V blízkém okolí je několik parků, veškerá vybavenost (supermarket, restaurace, hřiště) a i dobré parkování. Uvedené poplatky zahrnují fond oprav a domovní služby pro jednu osobu. V inzerci je uvedena energetická třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedená prodejní cena je včetně provize pro RK. V případě zájmu o více informací, více fotek, plánků bytu nebo o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 650327. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 100 000,- Kč**

Prodej bytu 1+1, 48 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. U Klavírky

Realitní makléř



Tomáš Mach

Mobil: 722 933 100

mach@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Užitná plocha (m2)	48