

Prodej řadového RD, 102 m<sup>2</sup>, Podivín (okres Břeclav)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



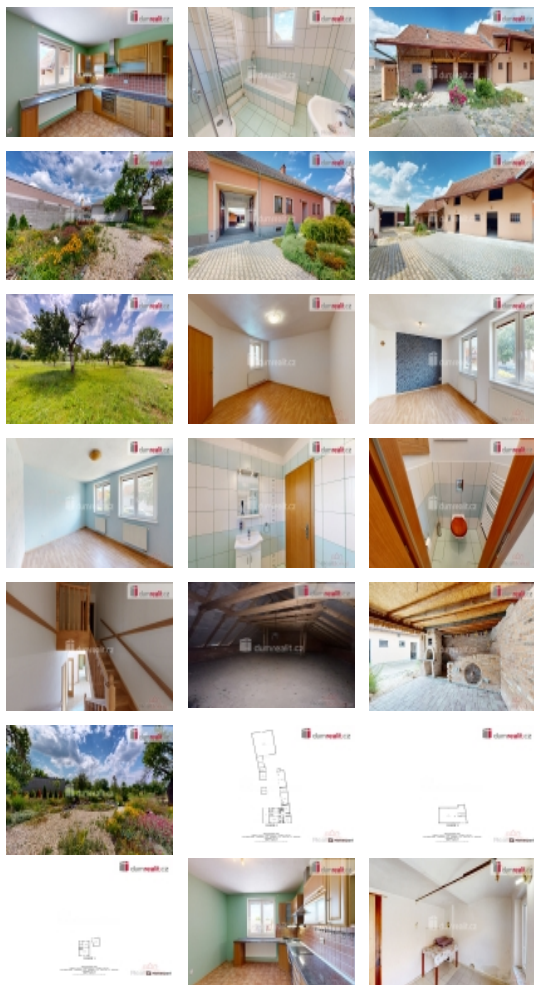
## Prodej řadového RD, 102 m<sup>2</sup>, Podivín (okres Břeclav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648102 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podivín (okres Břeclav), Štefanikova

### Prodej řadového RD, 102 m<sup>2</sup>, Podivín (okres Břeclav)

(včetně právních služeb a provize RK), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 3+1 s rozsáhlým pozemkem v obci Podivín. Dům byl kolaudován v roce 2013. Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený rodinný dům s obytnou plochou 102m, kterou je možné rozšířit o podkroví, které je připraveno pro realizaci půdní vestavby. Do podkroví je vyvedena elektřina, připraven odpad, přívod vody a přívod plynu. Dispozičně je dům řešen následovně: zádveří, vstupní hala, ze které vedou schody do podkroví a vchází se do 2 pokojů a kuchyně, z které se vchází do dalšího pokoje, koupelny a samostatného WC (půdorys ve fotografiích). Podlahy v domě jsou kombinace vinylu a dlažby, okna a vstupní dveře plastová. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností využití vytápěním i tuhými palivy. Parkování je možné před domem, ale je zde možnost využít průjezdu do dvorního traktu a mít tak i kryté stání. Na prostorném, dlážděném dvoře o rozloze 550m se nachází několik technických přístavků (místností) se sklepy i půdními prostory a prostorná stodola. Nemovitost disponuje také dvěma studnami, jedna na zahradě a jedna se nachází ve sklepě domu. Není třeba se bát nedostatku místa pro kutilskou dílnu, letní kuchyni, prostoru pro uskladnění ovoce a zeleniny, i prostor pro chov zvířat se tu najde. Chloubou dvora je prostorné cihlové posezení s udrnou, grilem a okrasnou skalkou. Na tento dvůr navazuje zatravněná zahrada o rozloze 1.633m s bazénem, jezírkem a ovocnými stromky. Podivín je město s veškerou občanskou vybaveností, cyklostezkami, vlakovou i autobusovou dopravou a nájezdem na dálnici D2. Je zde mateřská i základní škola, knihovna, zdravotní středisko, pošta, prodejny potravin, kavárny a restaurace... Majitelé si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací a domluvení prohlídky. Ev. číslo: 647488. Energetický štítek: D



Prodej řadového RD, 102 m2, Podivín (okres Břeclav)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Petra Batková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 808 550,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu         | 1                |
| Celková podlahová plocha (m2) | 102              |
| Druh objektu                  | cihlová          |
| Stav objektu                  | velmi dobrý      |
| Energetická třída             | D - Méně úsporná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 2366             |
| Umístění objektu              | klidná část obce |
| Počet míst k parkování        | 2                |
| Zastavěná plocha (m2)         | 183              |
| Užitná plocha (m2)            | 102              |
| Poloha objektu                | řadový           |