

Prodej samostatného RD, 167 m2, Praha 10, Strašnice - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



Prodej domu dispozice 5+1 a 2+kk s pozemkem 987 m2, Praha 10 Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 145454 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Na Třebešíně

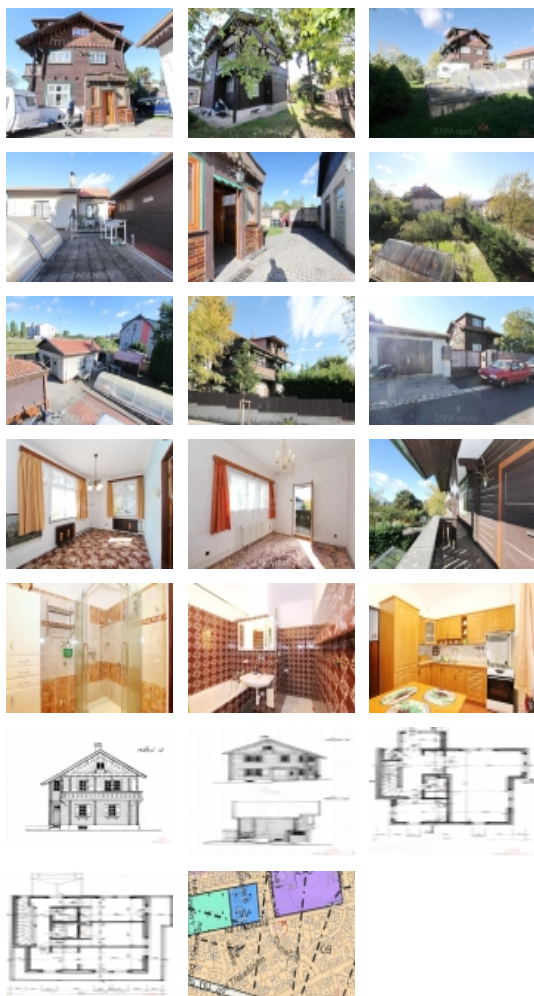
Prodej domu dispozice 5+1 a 2+kk s pozemkem 987 m2, Praha 10 Strašnice

Exkluzivně nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu Praha 10 Strašnice, ulice Na Třebešíně. Dům z roku 1930 je postaven jako dřevěná trámová stavba na mírně svažitém rohovém pozemku s jižní orientací. Budova není kulturní památkou. Obytná plocha domu činí 167 m2, plocha rovinatého pozemku 987 m2. V prvním a druhém podlaží je k dispozici bytová jednotka 5+1 o celkové ploše 117 m2 + balkon 14 m2. V prvním podlaží je kuchyň, obývací pokoj 28 m2, koupelna a WC, v patře jsou čtyři pokoje, koupelna a WC + balkon. Obě patra jsou propojena vnitřním schodištěm. V podkroví, kam vede samostatné schodiště, je bytová jednotka 2+kk 50 m2. Obytné místnosti domu jsou orientované na jihovýchod, s výhledem na okolní klidnou vilovou čtvrť. Topení a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Sklep pod domem má výměru 18 m2. K domu náleží prostorná garáž 50 m2, sauna 23 m2 a krytý venkovní bazén 30 m2. Podle územního plánu je využití jako čistě obytné - plochy pro bydlení. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně několika parků. Za pět minut se chůzí dostanete na stanici autobusu, který Vás dopraví za dvě minuty na metro Želivského. Prohlídky jsou možné ihned, cena je včetně provize. Koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.

CENA: (za nemovitost) **37 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2



Prodej samostatného RD, 167 m2, Praha 10, Strašnice - exkluzivně**Nemovitost nabízí****ZAPA reality, s.r.o.****ZAPA reality, s.r.o.**

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř**Brož Roman**

Mobil: +420 608 242 284

rkzapa@volny.cz

Celková podlahová plocha (m2)	167
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	987
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	156
Plocha parcely (m2)	987
Užitná plocha (m2)	167
Plocha zahrady (m2)	737
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 167 m2, Praha 10, Strašnice - exkluzivně