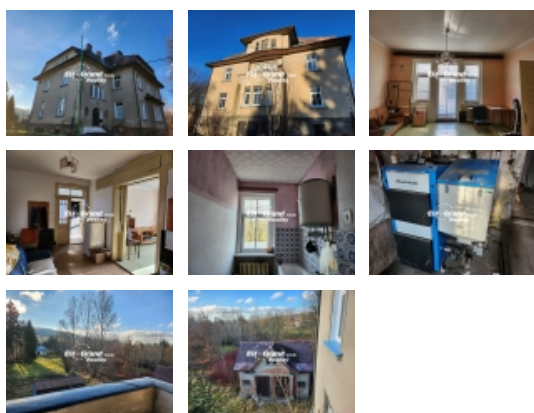


## Prodej samostatného RD, 800 m<sup>2</sup>, Velký Šenov (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Gabriela Hejduková

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

### Prodej rodinného domu 527 m<sup>2</sup> - Velký Šenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05640 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Šenov (okres Děčín), Vilémovská

#### Prodej rodinného domu 527 m<sup>2</sup> - Velký Šenov

Naše společnost vám nabízí prodej velké prvorepublikové vily, která sloužila jako rodinné sídlo majiteli sousední továrny. Vila má charakter, je velmi rozlehlá a je na kompletní rekonstrukci. Dvě patra mají nová plastová okna. Dům je celý podsklepený. Jsou zde 3 patra a půda. Každé patro má cca 160 m<sup>2</sup>, kde je velká vstupní hala a vstupy do jednotlivých místností. Byty jsou uzavřené. Nemovitost je již dlouho neobývaná, využívá se jen jedno patro. Po rekonstrukci by v domě mohli vzniknout i 4 bytové jednotky. Vytápění domu je centrální domovní kotel na peletky a uhlí. Dům leží u komunikace z Velkého Šenova do Vilémova, v průmyslové oblasti (Železárny Šenov). Dům má menší pozemek, na kterém je postavena zděná vedlejší stavba.

Vzhledem k velikosti domu je dům vhodný jako penzion, domov pro seniory či jiné sociální služby. Lze jej rozdělit i na jednotlivé bytové jednotky.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním pomůžeme. Neváhejte kontaktovat makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod

**Prodej samostatného RD, 800 m<sup>2</sup>, Velký Šenov (okres Děčín)**

<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	800
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	527
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	800
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	průmyslová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný