

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)



Stavební pozemek 720 m2, kompletní IS - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM240034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), Kostelecká

Stavební pozemek 720 m2, kompletní IS - Neratovice

Aktuální akční cena platí do konce ledna 2025.

Máme pro vás jedinečnou příležitost vybrat si z 10 nově budovaných stavebních pozemků o velikostech od 707 m2 do 853 m2 z nového developerského projektu, který leží na kraji města Neratovice, v části Lobkovice.

Co tyto pozemky dělá zvláštními? Začněme tím, že jsou rovinné, čímž poskytují ideální základ pro vaše stavební plány. A to není vše. Již nyní je pro vás vybudována zbrusu nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, která zajistí snadný přístup k pozemkům.

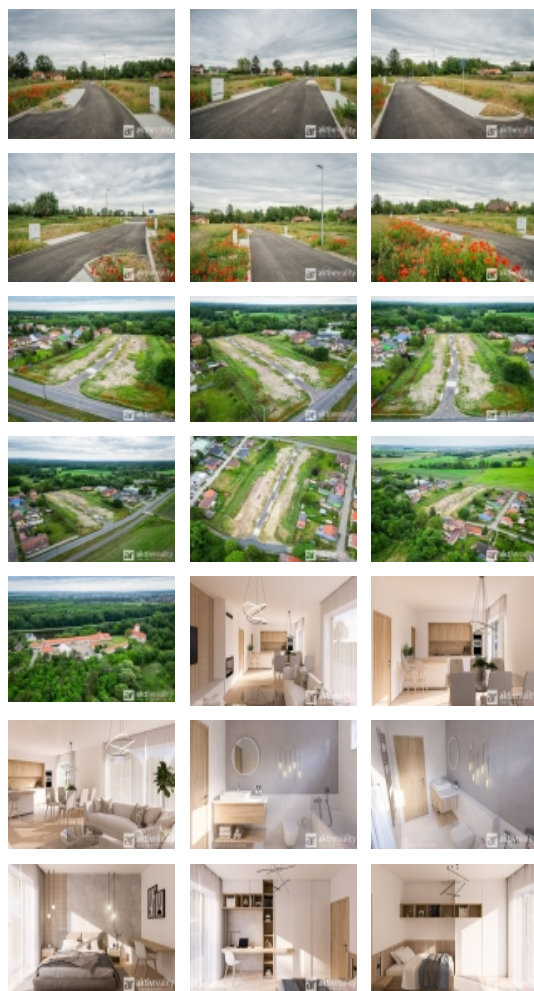
V současné době je dokončena nová asfaltová přístupová komunikace. Každý pozemek má přípojku na plyn, vodovodní a kanalizační šachtu, přípojky na elektřinu buduje ČEZ. Po jejich dokončení bude možné začít s výstavbou domů.

Máte zde možnost postavit si svůj vysněný rodinný dům, ať už je to přízemní bungalov nebo patrový dům. Dle územního plánu jsou pozemky vymezeny pro plochy bydlení, s možností zastavění až 30 % pro stavbu, zatímco zpevněné plochy jsou mohou využít 40 % z plochy pozemku, a zbytek - 60 % - je vyhrazen pro zeleň, která bude tvořit harmonický celek s vaším novým domovem.

Také Vám ve spolupráci se zavedenou stavební firmou můžeme nabídnout výstavbu dřevostavby na klíč. Na výběr je ze 4 domů různých velikostí, které byly vytvořeny speciálně pro tento projekt.

A co říci o městě Neratovice? Neratovice nabízejí širokou škálu služeb a vyžití, včetně 5 supermarketů, polikliniky, škol a školek, koupaliště, divadla, kina a letního kina. V okolí najdete oblíbenou pískovnu, cyklostezky a turistické trasy.

Z města jezdí autobusy PID směrem na Prahu, Mělník a okolní obce. Autem je Praha v dosahu 22 min, Mělník 15 min., Kralupy n/Vlt. 20



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 184 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	720
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela