

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol



**Rodinný dům, 2 byty, 3+1 a 2+kk, 160 m<sup>2</sup>,  
pozemek 607 m<sup>2</sup>, garáž, Praha - Suchdol**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** RM24003    **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Praha 6, Suchdol, Nad dolíky

**Rodinný dům, 2 byty, 3+1 a 2+kk, 160 m<sup>2</sup>, pozemek 607 m<sup>2</sup>,  
garáž, Praha - Suchdol**

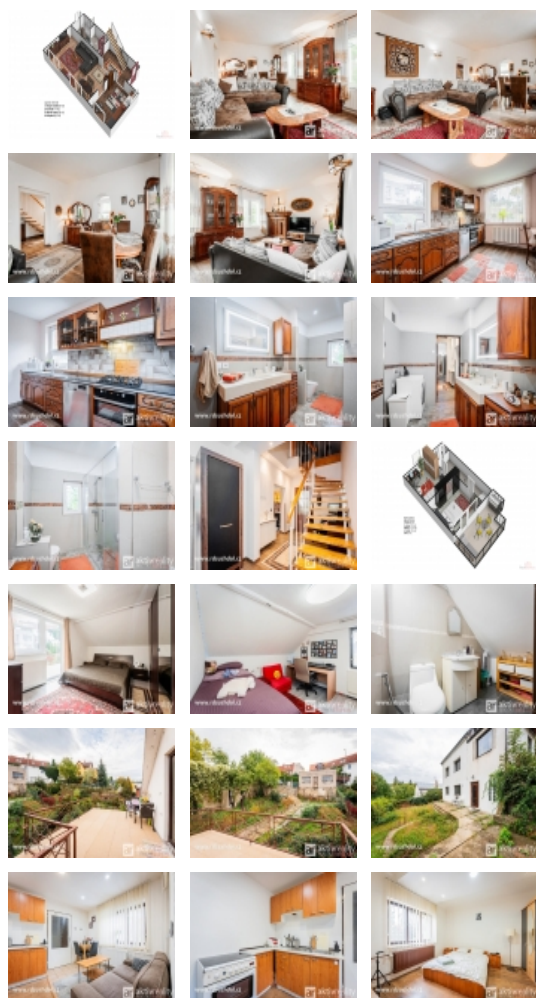
Rádi bychom Vám představili pěkný rodinný dům s garáží v klidné vilové čtvrti v Praze 6 - Suchdol. Dům nabízí dvě bytové jednotky, 2+kk a 3+1 a garáž. Každý byt má svůj vlastní vchod ze zahrady a také svou vlastní část zahrady, které jsou od sebe oddělené, což poskytuje klid a pohodlí pro každý byt.

Dům procházel v průběhu let rekonstrukcí, která skončila v roce 2019. Dům má novou střechu, elektřinu v mědi a každý byt má svůj elektroměr. Voda je v plastu a opět má každý byt svůj vodoměr. Topení je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ale již je instalován nový kotel, který bude sloužit pouze pro byt 2+kk. V bytě 2+kk jsou okna dřevěná, v bytě 3+1 jsou všechna okna plastová, až na jedno okno v podkroví. Na podlaze jsou pěkné plovoucí podlahy nebo dlažba.

V přízemí domu se nachází útulný byt 2+kk o velikosti cca 40 m<sup>2</sup>. K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem s elektrickým sporákem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a na chodbě je udělané místo pro pračku. Tento byt je ideální pro další pronájem nebo jako byt pro dospělé děti, pro návštěvy apod.

V dalších dvou patrech domu je velmi pěkný byt 3+1 s elegantními interiéry o velikosti cca 100 m<sup>2</sup> + je zde k dispozici jižní terasa velká cca 20 m<sup>2</sup>. Ze vchodu vstoupíme do chodby, odkud máme vlevo přístup do prostorné kuchyně velké 13 m<sup>2</sup>, kde je kuchyňská linka s vestavěným masivním plynovým sporákem, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. Je zde také místo pro jídelní stůl se židlemi.

Z chodby nebo z kuchyně můžeme vstoupit do velkého prosluněného obývacího pokoje, který je velký 29 m<sup>2</sup> a jeho okna jsou orientována na jihozápad. Z chodby rovně vedou dveře do pěkné velké koupelny (8,5 m<sup>2</sup>), kde je velký sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojka pro pračku.



Prodej samostatného RD, 160 m2, Praha 6, Suchdol

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

CENA: (za nemovitost) **16 640 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Počet podlaží objektu     | 3                                            |
| Druh objektu              | cihlová                                      |
| Stav objektu              | velmi dobrý                                  |
| Energetická třída         | G - Mimořádně neekonomická                   |
| Plocha teras (m2)         | 20                                           |
| Vybavení                  | terasa                                       |
| Umístění objektu          | centrum                                      |
| Telekomunikace            | Internet                                     |
| Doprava                   | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| Voda                      | dálkový vodovod                              |
| Odpad                     | Městská kanalizace                           |
| Plyn                      | Zaveden                                      |
| Rok rekonstrukce          | 2019                                         |
| Parkování                 | garáž                                        |
| Zastavěná plocha (m2)     | 160                                          |
| Plocha parcely (m2)       | 607                                          |
| Ostatní                   | Garáž                                        |
| Užitná plocha (m2)        | 160                                          |
| Počet bytů - celkem       | 2                                            |
| Komunikace                | asfaltová                                    |
| Inženýrské sítě           | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn                |
| Charakter okolní zástavby | obytná                                       |
| Poloha objektu            | samostatný                                   |

Prodej samostatného RD, 160 m2, Praha 6, Suchdol