

Prodej samostatného RD, 225 m2, Děčín, Děčín XXXII-Boletice nad Labem

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 225 m2, Děčín, Děčín XXXII-Boletice nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, Štefánikova

Prodej samostatného RD, 225 m2, Děčín, Děčín XXXII-Boletice nad Labem

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu se zahradou a garáží, ul. Štefánikova, Boletice nad Labem - Děčín. Dům se nachází v klidné části obce, s krásným výhledem do okolí. Dvoupatrový dům je z jedné poloviny podsklepen. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyň v základním vybavení, obývací pokoj a další samostatná místnost. Dále koupelna s příslušenstvím. Toaleta je v mezipatře.

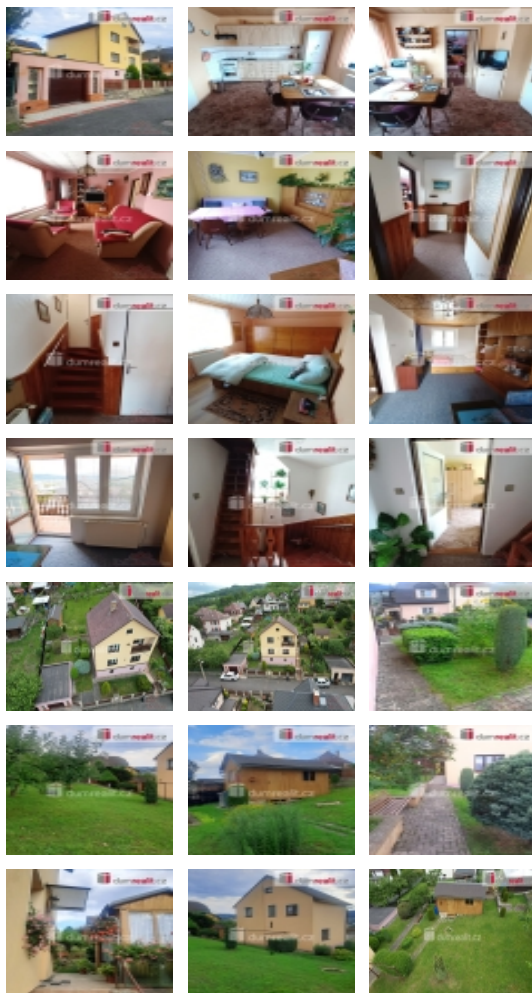
Druhé patro nabízí ložnici a dva hostinské pokoje. Topení v domě je řešeno samostatným plynovým kotlem s rozvodem teplé vody do radiátorů. Ohřev vody na přímé užití je řešeno plynovým bojlerem. V celém domě jsou instalována plastová okna. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Pod střechou se nacházejí velké půdní prostory. Fasáda domu byla dělána před 15 lety a je ve výborném stavu. Dům je částečně zateplen. Střecha původní, dobrý stav bez závad.

Okolo domu se rozprostírá stabilně a pečlivě udržovaná zahrada, která je vedena spíše jako okrasná, na níž stojí i krytá pergola k posezení a grilování. Dále též samostatný zahradní domek na úklid zahradnického náčiní a všeho potřebného. U domu je též velká krytá garáž s elektrickými vraty na ovládání.

V okolí a docházkové vzdálenosti se nachází Základní škola, Mateřská škola, zastávka MHD. Opodál, ale stále v docházkové vzdálenosti, obchody smíšeného zboží, Pošta a Penny market. Co se týče sportovního vyžití, nabízí se malá dojezdová vzdálenost na cyklostezku směr Děčín - Ústí nad Labem, také Fotbalové hřiště, tenisové kurty. I do přírody kousek.

Cena nemovitosti je uvedena včetně služeb naší RK. Sjednejte si nezávaznou prohlídku, ráda vás se vším seznámím. Ev. číslo: 650334. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 225 m2, Děčín, Děčín XXXII-Boletice nad Labem

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Sylva Lopušánová

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

lopusanova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	225
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	660
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	265
Užitná plocha (m2)	225
Poloha objektu	samostatný