

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Buš (okres Praha-západ) - exkluzivně



## Prodej pozemku o velikosti 1 449 m<sup>2</sup>; Buš, Slapy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223769 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Buš (okres Praha-západ)

### Prodej pozemku o velikosti 1 449 m<sup>2</sup>; Buš, Slapy

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 1449 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Buš nedaleko Slapské přehrady. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a díky své orientaci na jihozápad nabízí skvělou světlost po celý den.

Pozemek je vybaven připojením k elektřině a možností napojení na obecní vodovod a kanalizaci, které jsou dostupné ze sousední parcely (parc. č. 1525/1), kde je poplatek za připojení již uhrazen. Na pozemku se navíc nachází vlastní vrt (studna), což zajišťuje soběstačnost v dodávkách vody.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Prahy, která je vzdálená pouhých 30 km. V okolí naleznete mnoho možností pro rekreaci a sportovní vyžití, jako je vodní nádrž Slapy, Ždánské pláže či Golf park Slapy. Pro snadnou dostupnost je autobusová zastávka PID vzdálena jen 600 metrů od pozemku.

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci příjemného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do hlavního města a veškerou potřebnou infrastrukturou na dosah.

CENA: (za nemovitost) **7 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1449
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Buš (okres Praha-západ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Marek Raatz

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna v dosahu
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	1449
Komunikace	betonová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
K dispozici od	23.08.2024