

Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)



Pronájem obchodních a kancelářských prostor - 145 m2 - Brno - Židenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06133 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Táborská

Pronájem obchodních a kancelářských prostor - 145 m2 - Brno - Židenice

V Rezidenci Gajdošova v Brně nabízíme k pronájmu obchodní a kancelářské prostory o velikosti 145 m². Tyto moderní prostory se nacházejí v přízemí polyfunkčního domu přímo u frekventované ulice Gajdošova, kudy denně projede přibližně 50 000 aut. Výloha zde má větší reklamní hodnotu než billboard u dálnice, což znamená, že váš byznys bude nepřehlédnutelný.

Prostor je navržen v industriálním stylu s betonovými podlahami a přiznanými stropními rozvody. Vstup je situován přímo z ulice Gajdošova, což zajišťuje maximální viditelnost a snadný přístup pro zákazníky. V zadní části je k dispozici sociální zařízení.

Elektroinstalace a zásuvky jsou připraveny, takže prostor lze ihned přizpůsobit konkrétním potřebám. Díky své variabilitě se hodí pro obchod, showroom, výdejní místo, ateliér nebo moderní kanceláře.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a přirozený pohyb zákazníků. Objekt se nachází na křižovatce ulic Gajdošova a Táborská v rozvíjející se části Brna. V blízkém okolí jsou zastávky městské hromadné dopravy, například tramvajové linky 8 a 9 nebo autobusové spoje 44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84. To znamená snadnou dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance.

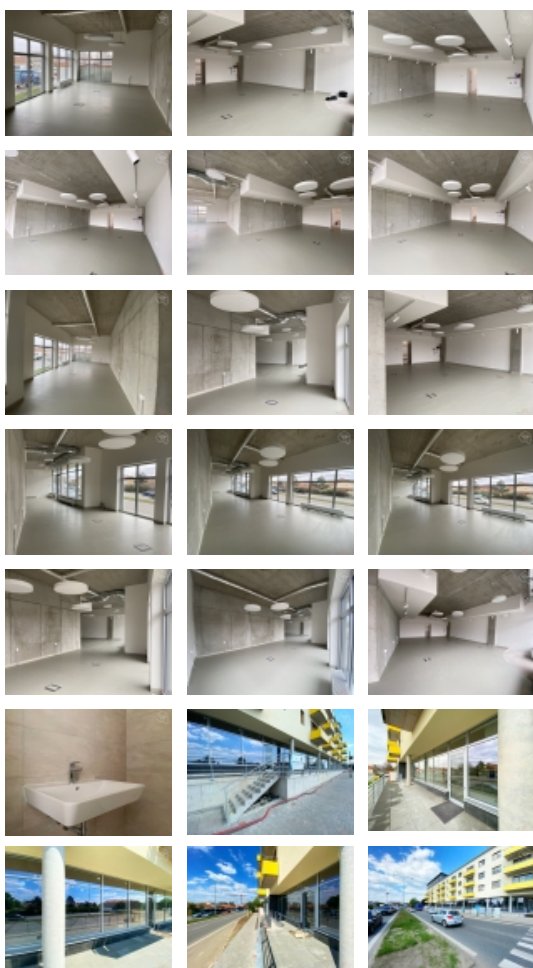
Díky výhodnému umístění lze využít nejen prostor samotný, ale také venkovní plochu k reklamním účelům, například formou světelné reklamy. Velká výloha umožňuje efektivní propagaci a osloví tisíce lidí denně.

Prostor bude k dispozici od 1. června 2025. Pokud hledáte místo, kde bude váš byznys opravdu vidět, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

CENA: (za m² / rok) **5 315,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



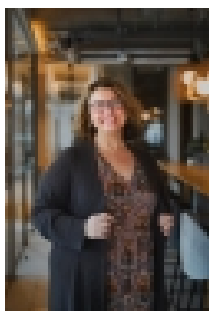
Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	3
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	145
Plocha kanceláří (m2)	145
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.06.2025