

Prodej řadového RD, 158 m², Kladno, Dubí - exkluzivně



bidli



Krajní řadový RD S 01 4+1, 158 m², garáž, 383 m² zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216059 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dubí, Budečská

Krajní řadový RD S 01 4+1, 158 m², garáž, 383 m² zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

Stavební povolení vydáno. Stavba bude zahájena 1.4.2025.

Možnost koupit i jen jako hrubou stavbu k individuálnímu dokončení. Cena dohodou.

Hrubá stavba bude dokončena ve 3. čtvrtletí 2025. Výhodou je forma financování. Platíte pouze 20% kupní ceny v případě hrubé stavby a 10 % kupní ceny při stavbě na klíč, zbývající část kupní ceny až po kolaudaci.

Bidli nabízí krajní řadový RD 4+1 v developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna.

Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

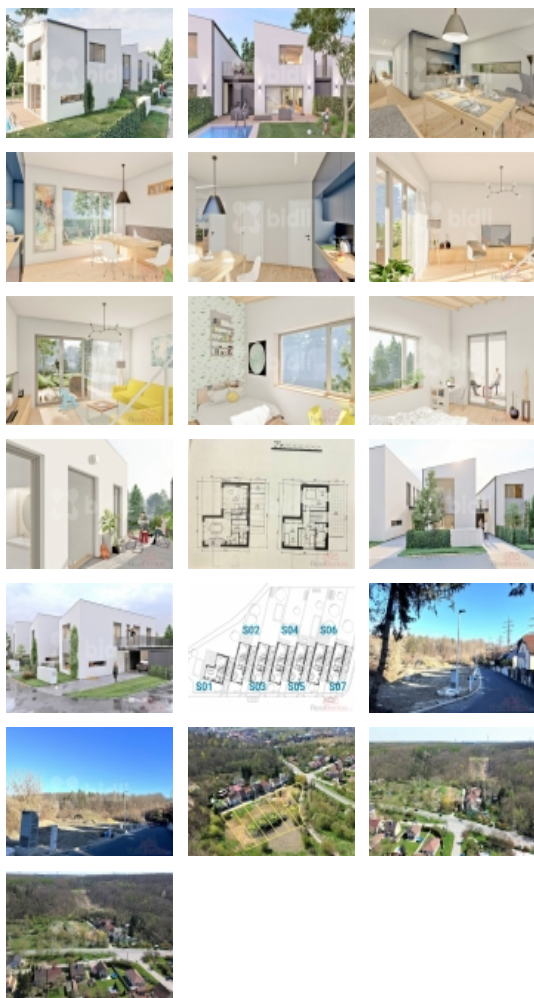
Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiéru.

V přízemí domu S 01, jež je navržen do tvaru L, se nachází zádveří (6 m²), WC (3 m²), chodba (4,5 m²), samostatná kuchyně s jídelnou (23 m²), spíž (3 m²), obývací pokoj (19 m²) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m² a 4,5 m²) a garáž (15,5 m²). V obytné místnosti je umístěno schodiště do patra. Schodištěm se vyjde do středové chodby, která je obklopena 2 neprůchozími pokoji z jihu (9,5 m², 12,5 m²), prostornou koupelnou v jihovýchodním rohu (8 m²) a velkou ložnicí při severní straně (18 m²) a s terasou (24,5 m²).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci, elektřinu a obecní vodovod.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/13, na němž se dům nachází, je 463 m²/4

Výhodou je způsob financování. Při uzavření se platí pouze 10 %



Prodej řadového RD, 158 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	projekt
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	463
Plocha teras (m2)	24
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Koupaliště
Rok kolaudace	2004
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	463
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	158
Užitná plocha v přízemí (m2)	80

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 158 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

Plocha zahrady (m2)	383
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	zemědělská
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 158 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1