

Prodej samostatného RD, 160 m², Liberec, Liberec XXXI-Krásná Studánka

RealityA1

www.RealityA1.cz

bydlení na jedničku



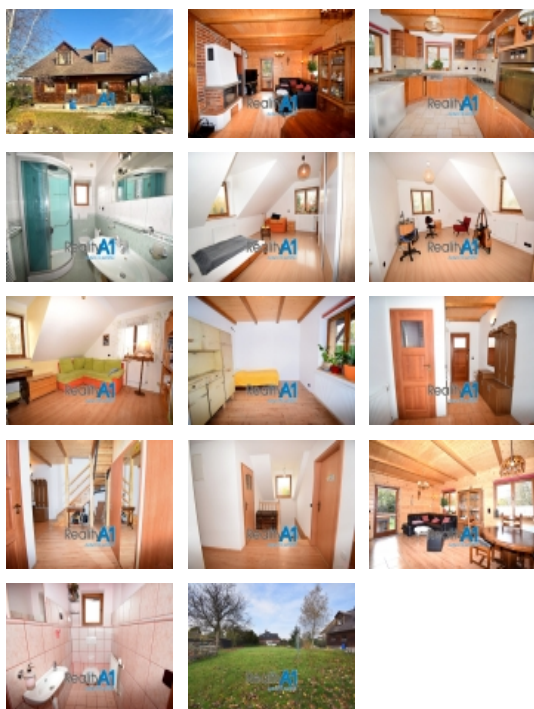
Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 1150 m² - Liberec - Krásná Studánka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00178 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXXI-Krásná Studánka, Rybízová

Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 1150 m² - Liberec - Krásná Studánka

RealityA1 vám zprostředkují prodej rodinného domu 5+kk s terasou o celkové užitné ploše 160 m², s terasou cca 10 m², garáží 24 m², sklípkem cca 10 m² na pozemku 1150 m² v Liberci - Krásné Studánce. Dům se nachází na klidném místě na okraji obytné zóny na konci ulice. Po vstupu do domu je předsíň s velkou vestavěnou skříň. Z předsíně vedou dveře do koupelny a samostatného WC. Dále se z předsíně vchází do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem. Obývacímu pokoji dominuje velký krb, kterým lze vytopit celý dům. Z obývacího pokoje je možné vyjít na venkovní terasu. U obývacího pokoje je pokoj pro hosty - pracovna. Po dřevěném schodišti se dostaneme do prvního patra. Zde jsou dva dětské pokoje, ložnice, samostatné WC a místnost koupelny. Vytápění řešeno ústředním topením s plynovým kotlem, kterým se ohřívá i TUV. Dům je napojen na veřejný vodovod. Do prvního patra jsou udělané průduchy pro vytápění krbem z přízemí. U domu je studna. Odpad je řešen společnou ČOV pro domy v ulici. Pod terasou je malý sklep na zeleninu či víno. Parkování je možné na zahradě nebo před domem. U domu je rovinatá prostorná zahrada s orientací na jih a na západ. Krásná Studánka je okrajovou částí Liberce s možností rychle se dostat do centra Liberce, na Stráž nad Nisou a do Frýdlantu. Zastávka autobusu MHD je 300 m od domu. Z prvního patra domu je hezký výhled na panorama Jizerských hor. V Krásné Studánce je fotbalové hřiště, tenisové kurty, restaurace Studánecký Medvěd a krásná příroda. PENB prozatím nedodán - proto musíme uvést G. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Více informací u makléře. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.



Prodej samostatného RD, 160 m2, Liberec, Liberec XXXI-Krásná Studánka

Nemovitost nabízí



RealityA1

1. máje 868/11, 46007 Liberec

Realitní makléř



Ing. Lucie Pflégrová

Mobil: +420 604 207 200

info@realityA1.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	160
Plocha parcely (m2)	1150
Užitná plocha (m2)	160
Nebytové prostory (m2)	34
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný