

Prodej řadového RD, 171 m², Brno, Jehnice (okres Brno-město)

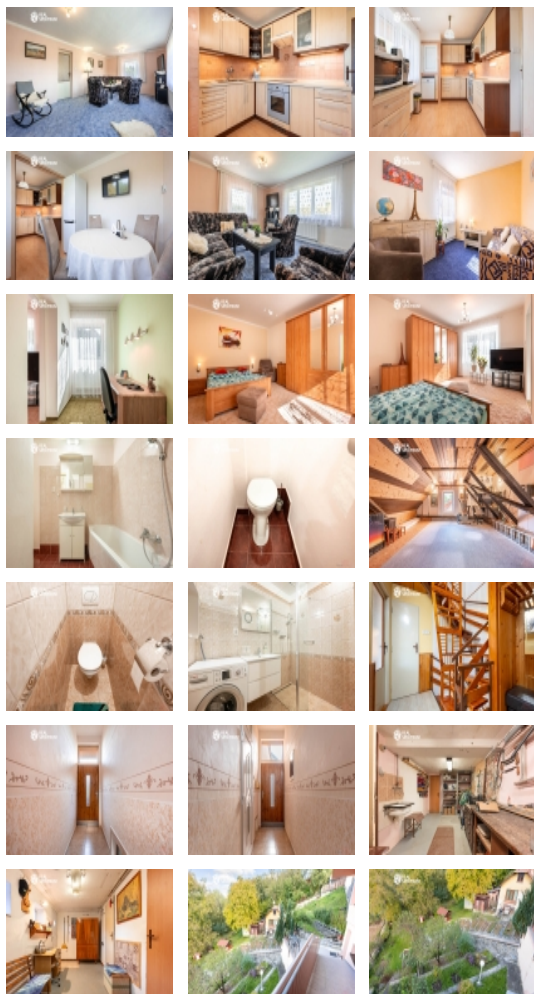


Prodej rodinného domu, 171 m² - Brno - Jehnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2084 TYP ZAKÁZKY: prodej
8/24

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město), Meziboří

Prodej rodinného domu, 171 m² - Brno - Jehnice



Nabízíme k prodeji atraktivní řadový rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - Jehnice. Tato klidná a tichá ulice poskytuje ideální podmínky pro pohodlné rodinné bydlení. Dům o dispozici 4+1 s prostornou garáží, která aktuálně slouží jako dílna, má celkovou plochu pozemku 496 m², z toho zastavěná plocha činí 150 m². Nemovitost je podsklepená a nabízí tři podlaží s dostatečným prostorem pro komfortní bydlení.

Dům prošel průběžnými rekonstrukcemi, které zahrnovaly částečné zateplení, výměnu oken, střecha, modernizaci rozvodů vody (plast) i elektřiny (měď). Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel s termostatickým ovládním.

K nemovitosti náleží krásná terasovitá zahrada o velikosti 344 m² s vlastním skleníkem a studnou.

Dispozice:

?□1. NP: sklep, kotelná, garáž/dílna
?□2. NP: vstupní hala, kuchyně s jídelním koutem (18 m²), koupelna s WC a sprchovým koutem (6,3 m²), dva pokoje (10,8m² a 21,8 m²)

?□3. NP: dva pokoje (31,6 m² a 9,2 m²), koupelna s vanou a WC (7,1 m²) a rozlehlý půdní prostor (48,6 m²)

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina 230/400 V). Tato lokalita kombinuje výhody klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do centra Brna, a to jak MHD, tak autem.

Tento dům nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá harmonii mezi klidem přírody a dostupností městských služeb.

Neváhejte si domluvit prohlídku a přesvědčit se o jedinečnosti této nemovitosti.

Prodej řadového RD, 171 m², Brno, Jehnice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	220
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep zahradka
Parkování	garáž
Celková plocha (m ²)	220
Zastavěná plocha (m ²)	171
Plocha parcely (m ²)	494
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	171
Plocha zahrady (m ²)	344
Poloha objektu	řadový