

Prodej samostatného RD, 72 m², Střeziměř (okres Benešov)



Prodej rodinného domu se stodolou a velkou zahradou, Střeziměř u Miličína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Střeziměř (okres Benešov)

Prodej rodinného domu se stodolou a velkou zahradou, Střeziměř u Miličína

Rodinný dům se stodolou a velkou zahradou nebo chcete-li chalupa se vším všudy v malebné obci Střeziměř u Miličína je ideální volbou pro ty, kdo hledají klid venkova. Nabízená nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci ? představuje dokonalý únik od každodenního shonu.

Více informací, video, foto, půdorysy najdete na mém webu, odkaz v profilu makléře.

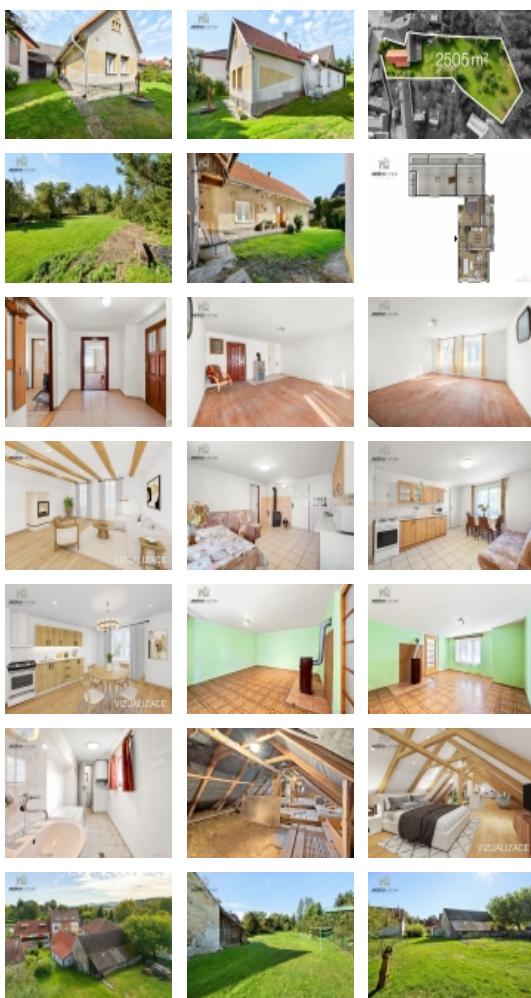
Dům byl částečně zvelebován v roce 2012 (nová střecha, komplet elektřina vč. stodoly) a nabízí dispozici 2+1 s celkovou obytnou plochou 72,5 m². Nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni s jídelnou, koupelnu a samostatné WC. Vytápění zajištěno lokálně v každé z místností krbovými kamny. Půdní prostor vybízí k vestavbě dalších obytných prostor.

K domu náleží také stodola o nebytové ploše 114 m². Najdete zde chlév, volný prostor stodoly, podzemní sklípek a směrem do zahrady skladový prostor.

Pozemek má celkovou rozlohu 2505 m², z toho zastavěná plocha 201 m² a dále nádvoří, plocha okolo domu a rozsáhlý zahradní pozemek, to vše o velikosti 2304 m². Pozemek navazující za stodolou o výměře 1656 m² nabízí skvělý prostor pro vaše sny ? ať už pro zahradničení, relaxaci, nebo třeba pro vybudování vlastní oázy klidu. A pozor, jedná se o pozemek, územním plánem určeným pro výstavbu rodinného domu. Ale abyste zde mohli stavět, musíte vyřešit nějaké záležitosti, což zohledňujeme v prodejní ceně nemovitosti a vše rád vysvětlím.

Technika: krytina na domě pálená taška stará 12 let, obecní vodovod, vlastní studna, odpad řešen jímkou (doporučuji domácí ČOV), připojení na elektrickou síť 220V/380V s novými domovními rozvody v mědi včetně prostor stodoly, vytápění lokální, internetové připojení WiFi, parkování na vlastním pozemku, vše komplet oploceno.

Střeziměř disponuje základní občanskou vybaveností ? obecní úřad, pošta, kulturní zařízení, sportoviště a obchůdek s potravinami. Lokalita je snadno dostupná díky autobusové (PID) a vlakové dopravě i dobré silniční síti, což zajišťuje rychlé spojení s okolními městy včetně Prahy. Doporučuji navštívit stránku obce, kde se



Prodej samostatného RD, 72 m², Střeziměř (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: +420 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	186
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m ²)	5
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Rok rekonstrukce	2012
Stáří objektu	80
Počet míst k parkování	3
Celková plocha (m ²)	186
Zastavěná plocha (m ²)	201
Plocha parcely (m ²)	2505
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	72
Nebytové prostory (m ²)	114
Plocha zahrady (m ²)	2304
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.10.2024

Prodej samostatného RD, 72 m², Střeziměř (okres Benešov)