

Prodej bytu 1+kk, 26 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Prachnerova - exkluzivně



## Novostavba bytu 1+kk, 26 m2, Praha Smíchov, OV

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Prachnerova

### Novostavba bytu 1+kk, 26 m2, Praha Smíchov, OV

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu 1+kk, 26 m2. Jednotka se nachází ve 3. patře rezidenčního projektu Rezidence Hlaváčkova I v samém srdci Smíchova. Rezidence Hlaváčkova I je moderní osmipodlažní bytový dům, kde si můžete vybrat z 35 nových bytů v dispozicích 1+kk až 2+kk.

Vysoké standardy projektu nabízí kvalitní a spolehlivé materiály v elegantním stylu. Všechny byty jsou opatřeny dřevěnými francouzskými okny, které lze zastínit venkovní posuvnou okenicí. V přízemí budovy bude kormě kavárny i recepce, jenž bude k dispozici pro majitele či nájemníky bytů. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí rezidence.

Předání bytů plánováno na březen 2026.

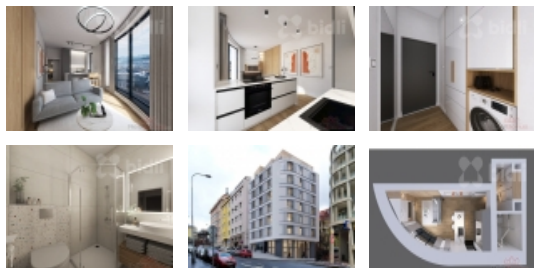
Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru, který za Vás vyřídíme.

Fotografie a vizualizace jsou ilustrativního charakteru.

CENA: (za nemovitost) **5 392 116,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	26
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Košíře, ul. Prachnerova - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Martin Veselý**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Rok kolaudace</b>	2026
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	26
<b>K dispozici od</b>	31.03.2026