

## Prodej obchodních prostor, Chanovice (okres Klatovy)

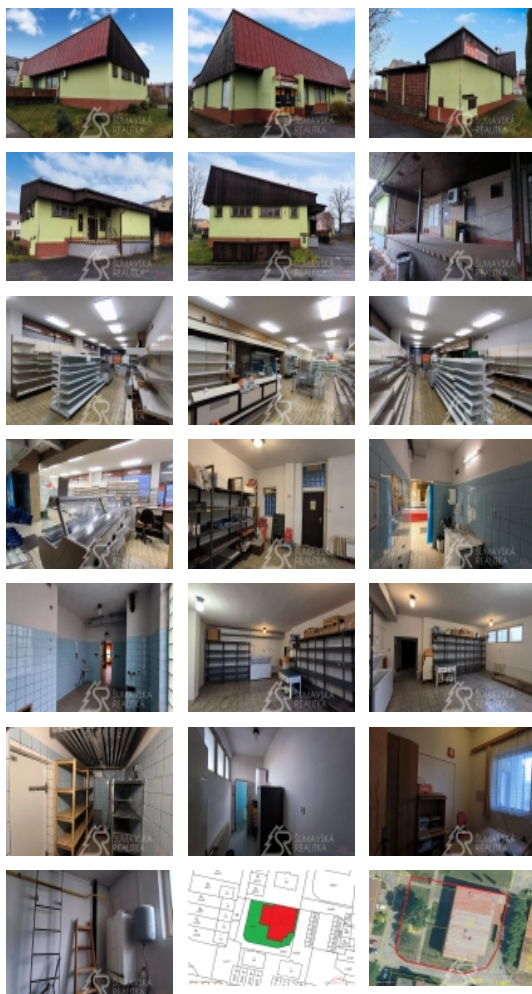


### OBJEKT S DLOUHOLETOU TRADICÍ SLOUŽÍCÍ JAKO OBCHOD V CHANOVICÍCH

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chanovice (okres Klatovy)

### OBJEKT S DLOUHOLETOU TRADICÍ SLOUŽÍCÍ JAKO OBCHOD V CHANOVICÍCH



Lokalita: Chanovice jsou malebná obec v okrese Klatovy, Plzeňský kraj, obklopená krásnou přírodou Pošumaví. Obec je známá svým historickým zámekem s přilehlým parkem a rozhlednou na Chlumu, která poskytuje nádherný výhled do okolí. Kromě přírodních a historických zajímavostí je Chanovice významné i díky modernímu průmyslu nachází se zde velký závod společnosti Pfeifer, jednoho z předních evropských výrobců dřevařských produktů. Tento závod je klíčovým zaměstnavatelem v regionu a přispívá k rozvoji obce. Chanovice nabízejí klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností, jako je škola, školka a kulturní centrum, a zároveň mají strategickou polohu s dobrým dopravním spojením. Jsou ideálním místem pro bydlení i podnikání.

Popis: Objekt v Chanovicích má dlouhodobou tradici, který sloužil jako obchod s potravinami do konce září 2024, stáří se odhaduje na 37 let. Objekt se nachází v centru obce, což zajišťuje výbornou dostupnost pro místní obyvatele i návštěvníky. Jedná se o přízemní stavbu s praktickým uspořádáním vnitřních prostor, které jsou vhodné jak pro obchodní účely, tak pro případné přizpůsobení jinému druhu podnikání. Vedle samotného prodejního prostoru jsou skladovací místnosti a technické zázemí včetně vestavných dvou mrazících boxů. Jedná se o stavbu provedenou ze skeletové betonové konstrukce. Vstup do prodejny je z veřejného prostoru, za prodejnu jsou další prostory včetně skladů apod. Podlahová plocha celkem 319 m<sup>2</sup>. PENB třídy F.

Inženýrské sítě:

elektřina 230/400 V

voda a kanalizace obecní

vytápění zemním plynem a doplňkovými el. přímotopy

ohřev teplé vody. TUV el. bojlerem a malým el. ohřívačem vody

**CENA:** (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### Šumavská realitka

Náměstí 184

341 92 Kašperské Hory

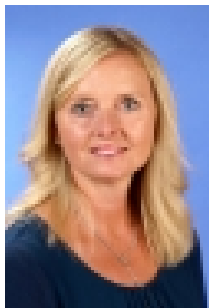
#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu skeletová

## Prodej obchodních prostor, Chanovice (okres Klatovy)

## Realitní makléř

**Ilona Korcová**

Mobil: +420 724 834 692

[korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1987
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	630
Užitná plocha (m2)	319
Plocha obchodů (m2)	319
Plocha kanceláří (m2)	10
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní