

Prodej komerčního objektu : Výroba, Králův Dvůr, Popovice (okres Beroun) - exkluzivně



Prodej komerčního areálu - lze zde postavit novou průmyslovou halu - Králův Dvůr Popovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56-458 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr, Popovice (okres Beroun)

Prodej komerčního areálu - lze zde postavit novou průmyslovou halu - Králův Dvůr Popovice

KOMERČNÍ AREÁL s pozemky 4.740 m² v Králově Dvoře - Popovicích - K PRODEJI - možná výstavby nové průmyslové haly

POPIS AREÁLU:

- K dispozici je celkem 6 pozemků o výměře 4.740 m²
- na 3 pozemcích se nacházejí vzájemně propojené dvojpodlažní objekty ve tvaru L, které byly doposud využívány jako kanceláře, truhlárna, sklady. Nyní jsou prostory již z velké části vyklizeny - stav viz. fotky.
- na zbývajících pozemcích směr železniční trať, které jsou zbavené náletu a dřevin, lze postavit zcela novou průmyslovou halu - míra zastavěnosti 65%, případně lze část stávajících budov zbourat.
- areál je napojen na všechny inženýrské sítě včetně plynu a silnoproudu - jistič 3 fázový 50A, sazba C25D.
- užitná plocha stávajících objektů: cca 1.500 m²
 - 1.NP 813 m²
 - 2.NP 679 m²
 - půdní prostor 679 m²

Technický stav objektů je dobrý (stáří cca 80 let), postavené jsou z cihel, jako střešní krytina byla použita pálená střecha, okna jsou velká, dřevěná. Objekty prošly částečnou rekonstrukcí, jinak jsou v původním, udržovaném stavu, jednotlivé části jsou velmi světlé a prostorné. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna. Budovy jsou vybaveny vraty a uvnitř jsou k dispozici 2 nákladní výtahy. Půdní prostory lze také do budoucna využít.

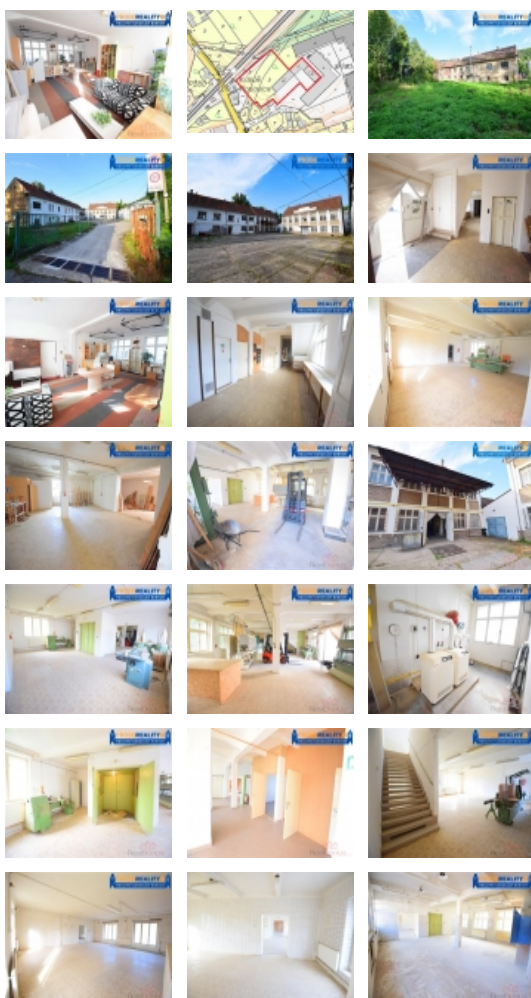
Před objekty je vlastní manipulační plocha, která slouží i pro parkování sousedního objektu. Vjezd do areálu je zajištěn po obecní komunikaci a je zde zřízeno věcné břemeno cesty, takže je sem bezproblémový přístup i pro kamióny.

Možné využití areálu dle platného územního plánu v ploše VD výrobní sféra:

- sklady, výroba, servis,
- maloobchod,
- administrativa a školící zařízení
- služební byty, přechodné ubytování zaměstnanců
- parkoviště

Nepřípuště

Důležité (a podmínky služebních a nehotovostních bytů)



Prodej komerčního objektu : Výroba, Králův Dvůr, Popovice (okres Beroun) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Profesionals Beroun s.r.o.

Realitní makléř

Zábranská Pavlína

Mobil: +420 732 142 454

pavlina.zabranska@probereality.cz

CENA: (za nemovitost) **17 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	1500
Dílna (m2)	1500
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Výrobní

Prodej komerčního objektu : Výroba, Králův Dvůr, Popovice (okres Beroun) - exkluzivně