

Pronájem obchodních prostor, Praha 8, Karlín



Přenechám za odstupné nájemní smlouvu na unikátní obchodní prostor 89 m² v srdci Praha-Karlín.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 946522 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

Přenechám za odstupné nájemní smlouvu na unikátní obchodní prostor 89 m² v srdci Praha-Karlín.

Přenechám za odstupné nájemní smlouvu na moderní, luxusně zrekonstruovaný obchodní prostor o rozloze 89 m² v prestižní lokalitě Praha-Karlín v BC Rustonka, který je ideální pro prodejnu, kosmetické procedury nebo jiné podnikání, které si zaslouží prvotřídní prostředí.

Proč je tento prostor výjimečný?

- Kompletní rekonstrukce 2022: Prostor je po luxusní kompletní rekonstrukci s důrazem na design a kvalitu.
- Vkusně zařízený interiér: V kosmetických kabinetech naleznete stěny s tapetou z pravé kůže, elegantní zrcadla, sprchový kout, umyvadlo a vestavěnou skříň.
- Luxusní nábytek na míru a moderní osvětlení vytvářejí příjemnou atmosféru pro vaše klienty.
- Lukrativní lokalita v srdci Karlína: Tato lokalita je dynamicky se rozvíjející a vysoce atraktivní pro obchodníky a podnikatele.
- Kompletní zázemí: K dispozici jsou také 2 sdílené toalety a veškeré technické vybavení, včetně ledničky a pohodlných pohovek.

Prostor je zkolaudován pro obchodní jednotku v 1. NP objektu A, zahrnující recepci, čekárnu, prodejnu, kosmetiku, masáže a zázemí pro klienty i zaměstnance. Obchodní prostor má velké výlohy.

Vstup do prodejny je přímo z chodby. V těsné blízkosti je stanice metra a tramvajová zastávka.

Tento prostor je ideální pro prestižní obchodní aktivity a podnikání, které si zaslouží výjimečné prostředí.

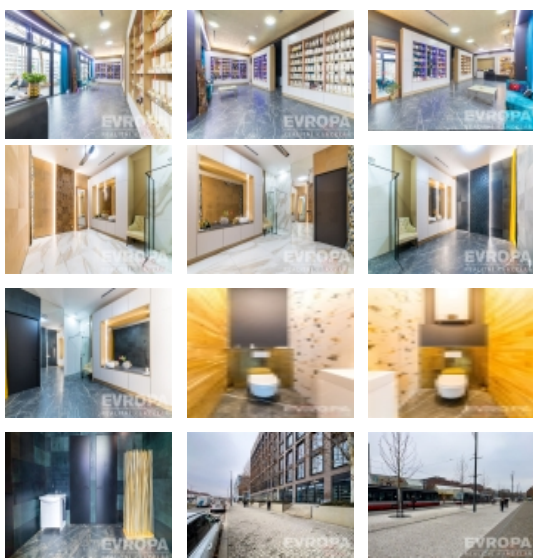
Nájemní smlouva je na 5 let s možností prodloužení. Jednou ročně budete mít 1 měsíc nájem zdarma.

Odstupné je 3 450 000 Kč (včetně nábytků) nebo 2 150 000 Kč (bez nábytků).

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku! Už se těším na váš zájem.

Vřele Vám doporučuji tento luxusní prostor pro vaše podnikání.

Vaše kvalifikovaná realitní makléřka (číslo 2/3/2022), Vinogradova Elena.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Pronájem obchodních prostor, Praha 8, Karlín

Realitní makléř



Elena Vinogradova

Mobil: 603 758 628

elena.vinogradova@rkevropa.cz

CENA: (za měsíc) **57 219,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	2328
Užitná plocha (m2)	89
Nebytové prostory (m2)	89
Plocha obchodů (m2)	89
Druh prostor	Obchodní