

Prodej řadového RD, 113 m2, Lázně Libverda (okres Liberec)



Moderní nízkoenergetická novostavba, 4kk, 113 m2, Lázně Libverda, hypotéka možná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25028 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Libverda (okres Liberec)

Moderní nízkoenergetická novostavba, 4kk, 113 m2, Lázně Libverda, hypotéka možná



Hledáte dům v krásném prostředí, který spojuje moderní bydlení, nízké provozní náklady a blízkost přírody? Pak vás tato nízkoenergetická novostavba v Lázních Libverda jistě zaujme. Rodinný dům s dispozicí 4+KK a podlahovou plochou 113 m2 se nachází na pozemku o rozloze 960 m2, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Dům je situován na exkluzivním místě přímo u restaurace Obří sud, odkud se otevírají nádherné výhledy na okolní krajinu. Pro milovníky aktivního životního stylu je velkým bonusem blízkost oblíbených singletracků, které patří k nejlepším v regionu.

Technologie pro pohodlné a úsporné bydlení. Dům je navržen s důrazem na nízké provozní náklady a maximální komfort.

Moderní technologie zajišťují ekologický provoz, který vám přinese úspory i pohodlí po celý rok:

Fotovoltaická elektrárna na střeše přispívá k energetické soběstačnosti domu.

Tepelné čerpadlo efektivně vytápí celý prostor a ohřívá vodu.

Podlahové vytápění v celém domě vytváří příjemné a rovnoměrné teplo bez zbytečných ztrát.

Klimatizace v každé místnosti umožňuje udržet ideální teplotu i během horkých letních dní.

Díky těmto technologiím je dům energeticky velmi úsporný, což znamená výrazně nižší náklady na provoz oproti běžným stavbám.

Prostorný interiér a chytré dispoziční řešení.

Dispoziční řešení 4+KK nabízí prostorný a vzdušný obytný prostor propojený s moderní kuchyní, který se stane srdcem vašeho domova. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a propojují interiér s okolní přírodou. Ložnice a další pokoje poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Pozemek o rozloze 960 m2 nabízí široké možnosti využití? ať už chcete mít krásnou zahradu, místo na venkovní posezení nebo dětské hřiště.

Atraktivní lokalita a vynikající dostupnost

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Prodej řadového RD, 113 m2, Lázně Libverda (okres Liberec)

Realitní makléř



David Horáček

Mobil: +420 774 730 883

david.horacek@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok kolaudace	2026
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	55
Plocha parcely (m2)	960
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	113
Plocha zahrady (m2)	905
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 113 m2, Lázně Libverda (okres Liberec)