

Prodej bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje - exkluzivně



Prodej nového 3+kk/L/T+zahrada+stání, 100 m2 + terasa + zahrada 150 m2, Praha 5, Motol/Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0920 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, 5. máje

Prodej nového 3+kk/L/T+zahrada+stání, 100 m2 + terasa + zahrada 150 m2, Praha 5, Motol/Stodůlky

Prodej nově vybudovaného moderního bytu s dispozicí 3+kk, rozloze 100 m2, lodžii 7 m2, terasou 30 m2, zahradou 150 m2 a venkovním parkovacím stáním. Byt se nachází v 1. patře energeticky úsporného domu se šesti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5 - Stodůlky (rozhraní Motol/Stodůlky), v klidné lokalitě na konci slepé ulice v zeleni, s dobrou dostupností.

Ve všech pokojích bytu a na chodbách jsou vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě je dlažba. Zakázkové interiérové bezfalcové dveře s prosklením podtrhují moderní vzhled bytu. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Krásný slunný obývací pokoj 33 m2 se vstupem na terasu o výměře 30 m2 a dále na zahradu o výměře 150 m2 výlučně patří k bytu. Oba další pokoje jsou slunné a prostorné (17 a 18 m2) s orientací oken na jihozápad a jihovýchod. Byt disponuje velkou koupelnou s oknem o výměře 11 m2, kde najdete vanu, sprchový kout, dvě designová umyvadla a WC, další WC je samostatné. Přímou v bytě je komora 2 m2.

K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, nová fasáda, zateplení, nová okna s izotermickým trojsklem, rozvody vody atd. Vytápění jednotlivých bytů zajišťuje nová plynová kotelna, měrná potřeba tepla na vytápění je pouze 39 kWh/m2/rok.

Tramvajová zastávka (tram č. 9, 10) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvaj 15 min. Anděl), autobusová zastávka (bus č. 168) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).

CENA: (za nemovitost) **14 932 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 0 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Ivan Blažek - RK Avion

V korytech 972/12
Praha 10
100 00

Realitní makléř

Ing. Vítek Michal

Mobil: +420 777 822 902
vitek@rkavion.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	lodžie terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Plocha zahrady (m ²)	150
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný