

Prodej blokového RD, 193 m², Strmilov, Malý Jeníkov (okres Jindřichův Hradec)



Rodinný dům na Vysočině s jedinečným potenciálem, lokalita Strmilov - Malý Jeníkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1653 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strmilov, Malý Jeníkov (okres Jindřichův Hradec)

Rodinný dům na Vysočině s jedinečným potenciálem, lokalita Strmilov - Malý Jeníkov

Hledáte místo, které kombinuje atmosféru venkovského bydlení s širokými možnostmi využití? Tato rozlehlá usedlost na Vysočině nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i podnikání. Srdcem této usedlosti je obytný dům 3+1 s předsíní, dlouhou chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou. Navíc se zde nachází další velká místnost (sál) se zázemím, která v minulosti sloužila jako hospoda. Součástí domu je také prostorná pergola, ideální pro venkovní posezení.

Na obytnou budovu přímo navazuje objekt s kotelnou (kotel na tuhá paliva a kombinovaný bojler s možností elektrického ohřevu) a prostornou půdou. Naproti domu se nachází rozsáhlý objekt, který zahrnuje garáž s jámou (dříve autoservis), dílnu pro kutily i profesionály, velkou budovu vhodnou pro parkování s průjezdem z ulice na dvorek, vstup do sklepních prostor a vyvýšené skladovací prostory.

Mezi hlavní a vedlejší budovou se nachází uzavřený dvorek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru k odpočinku. Najdete zde krb s udírnou, skleník a prostor pro bazén.

Usedlost leží v malebné části Vysočiny, v obci Malý Jeníkov, která spadá pod město Strmilov. V dosahu je základní občanská vybavenost obchod, škola, lékař i restaurace. Strmilov i nedaleký Jindřichův Hradec poskytují kompletní služby a kulturní vyžití.

Příroda v okolí vybízí k turistice, cyklovýletům i relaxaci.

Technické parametry:

* Inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, kanalizace

* Zastavěná plocha a nádvoří: 709 m

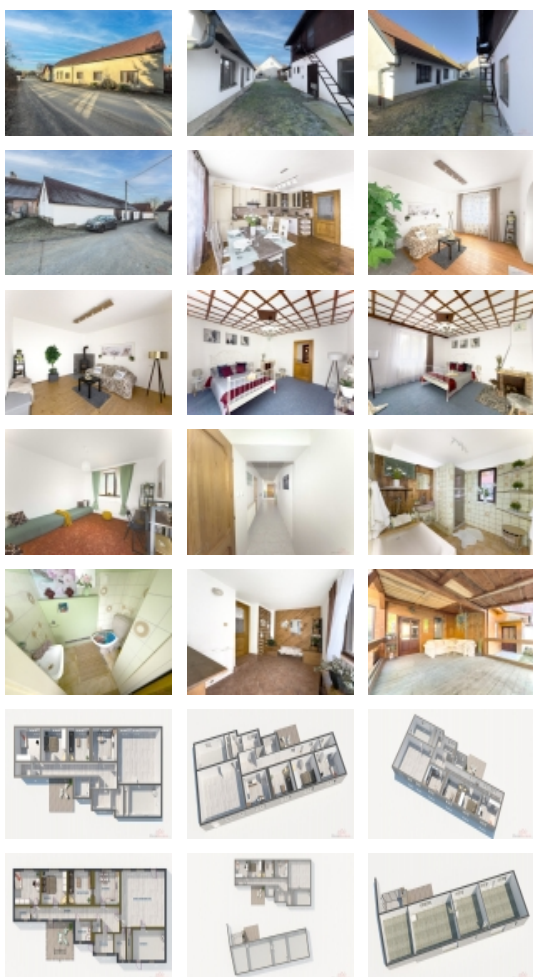
* Vedlejší stavby jsou funkční a ihned využitelné

* Hlavní obytná část bude před nastěhováním vyžadovat úpravy 3D vizualizace, fotografie a video vám pomohou lépe si představit tuto jedinečnou nemovitost. Nechte se překvapit jejím prostorem a potenciálem!

Nabízíme i zajištění nejvýhodnějšího financování kupované nemovitosti.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás!

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**



Prodej blokového RD, 193 m2, Strmilov, Malý Jeníkov (okres Jindřichův Hradec)

Nemovitost nabízí

REALITY V+V s.r.o.

Realitní makléř



Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

01vanous.petr@seznam.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	193
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	709
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2000
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	709
Užitná plocha (m2)	193
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku