

Prodej bytu 4+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje - exkluzivně



## Prodej nového 4+kk/B + parkovací stání, 108 m2 + balkon 7 m2, Praha 5, Motol/Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0922 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, 5. máje

### Prodej nového 4+kk/B + parkovací stání, 108 m2 + balkon 7 m2, Praha 5, Motol/Stodůlky

Prodej nově vybudovaného moderního bytu s dispozicí 4+kk, rozloze 108 m2, balkonem 7 m2 a venkovním parkovacím stáním. Byt se nachází ve 2. patře energeticky úsporného domu se šesti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5 - Stodůlky (rozhraní Motol/Stodůlky), v klidné lokalitě na konci slepé ulice v zeleni, s dobrou dostupností.

Ve všech pokojích bytu a na chodbách jsou vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě je dlažba. Zakázkové interiérové dveře s prosklením podtrhují moderní vzhled bytu. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Krásný slunný obývací pokoj 32 m2 se vstupem na velký balkon o výměře 7 m2 s příjemným výhledem do lesa. Všechny pokoje jsou slunné a prostorné (2x 12 m2 a 18 m2) s orientací oken na jihozápad a jihovýchod. Byt disponuje velkou koupelnou s oknem o výměře 11 m2, kde najdete vanu, sprchový kout, dvě designová umyvadla a WC, další WC je samostatné. Jako úložné prostory je možno využít komoru přímo v bytě, další komora se nachází v přízemí bytového domu.

K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, nová fasáda, zateplení, nová okna s izotermickým trojsklem, rozvody vody atd. Vytápění jednotlivých bytů zajišťuje nová plynová kotelna, měrná potřeba tepla na vytápění je pouze 39 kWh/m2/rok.

Tramvajová zastávka (tram č. 9, 10) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl), autobusová zastávka (bus č. 168) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).

**CENA:** (za nemovitost) **15 989 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Ivan Blažek - RK Avion**

V korytech 972/12  
Praha 10  
100 00

**Realitní makléř**

**Ing. Vítek Michal**

Mobil: +420 777 822 902  
[vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	4+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný