

Prodej samostatného RD, 70 m2, Prackovice nad Labem (okres Litoměřice) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu 70 m2, pozemek 627 m2.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 228016 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prackovice nad Labem (okres Litoměřice)

Prodej rodinného domu 70 m2, pozemek 627 m2.

Žijete v bytě nebo platíte drahý nájem a hledáte nemovitost, kterou byste si mohli upravit dle vlastních potřeb, a ještě přitom ušetřit?

Nejen pro Vás tu máme dům jak vystřižený z oscarového českého filmu *Ostře sledované vlaky*. Nemovitost je po částečné rekonstrukci s pergolou, kde můžete trávit klidné chvíle s rodinou či přáteli.

Součástí pozemku je také zahrada, která je ideální pro pěstování vlastních bylinek nebo květin. Budete mít k dispozici také vlastní studnu, která v posledních letech nabývá čím dál více na významu. Interiér domu tvoří vstupní chodba, velký obývací pokoj, kuchyně, ložnice a prostorná koupelna. Nechybí samostatné WC. Vytápění je lokální, kotlem na uhlí a je možné také využít lokálního vytápění křbovými kamny.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Jednou z hlavních předností této nemovitosti je možnost rozšíření obytného prostoru do podkroví. Tento prostor lze přetvořit na další obytnou část, a tak by mohla být nemovitost ideální i pro větší rodinu.

Před domem je možnost parkování až pro 3 osobní automobily, což je v dnešní době velkou výhodou.

Obec Radejčín leží pouhých 15 km od Teplic i Ústí nad Labem, které nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Pokud hledáte funkční a útulné bydlení bez nutnosti dalších velkých investic do oprav, pak je tento dům pro vás tou správnou volbou. Navíc tato nemovitost má potenciál pro budoucí stavební vylepšení, modernizaci a rozšíření, ale to jistě nejlépe posoudíte Vy sami při prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 70 m², Prackovice nad Labem (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martin Fišer

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	683
Plocha teras (m ²)	12
Plocha sklepu (m ²)	5
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	samota
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Supermarket
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	59
Plocha parcely (m ²)	683
Ostatní	Plot Bazén
Užitná plocha (m ²)	70
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m ²)	627
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	15
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1
K dispozici od	01.04.2025

Prodej samostatného RD, 70 m2, Prackovice nad Labem (okres Litoměřice) -