

Pronájem bytu 3+kk, 114 m², OV, Praha 5, Jinonice, ul. Na vysoké I



Pronájem bytu 3+kk, 100 m², terasa 12,01 m², Praha - Jinonice

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6880225 TYP ZAKÁZKY: pronájem
- Na vysok

LOKALITA: Praha 5, Jinonice, Na vysoké I

Pronájem bytu 3+kk, 100 m², terasa 12,01 m², Praha - Jinonice

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk (99,72 m²) s terasou (12,01 m²) a dvěma koupelnami, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby Rezidence ?Vyhlídka Na Vysoké? v ulici Na Vysoké I, Praha - Jinonice. Tato moderní rezidence je situována v klidné a atraktivní lokalitě Prahy 5, v těsné blízkosti vilové čtvrti Na Farkáně, a zároveň nabízí skvělou dostupnost do centra města. Stanice metra B ? Radlická i Jinonice jsou dostupné do 10 minut chůze.

Dispozice bytu

Předsíň (9,76 m²), kuchyň + obývací pokoj (49,28) se vchodem na terasu, ložnice (11,66) se vchodem na terasu, druhá ložnice (6,99 m²), koupelna se sprchovým koutem (5,94 m²), druhá koupelna s vanou (6,93 m²), terasa (12,01 m²) a sklep.

Vybavení bytu

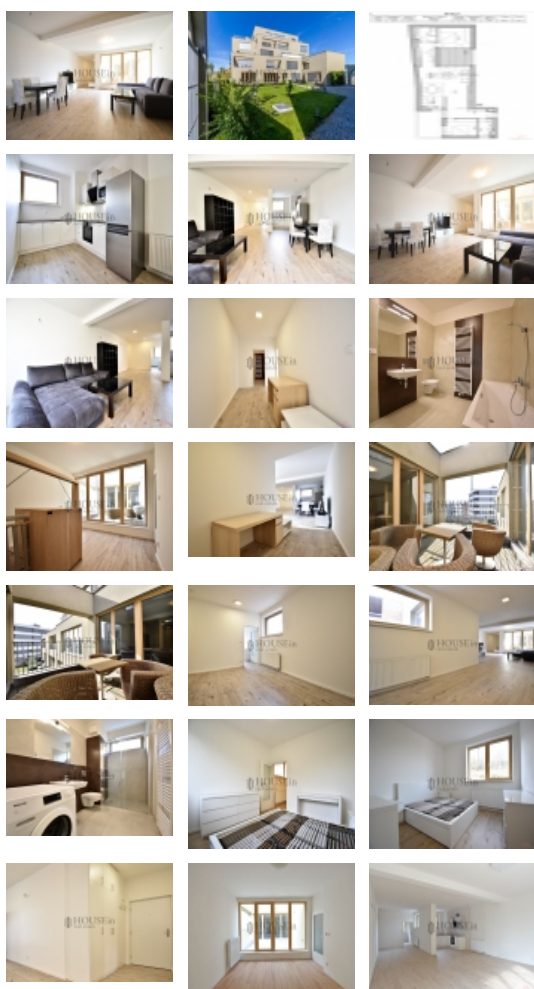
Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči ? elektrickou sklo-keramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou na nádobí a pračkou. K dispozici je internet od místního poskytovatele. O bezpečnost se starají bezpečnostní dveře, protipožární systém a elektricky ovládané venkovní rolety s trojsklem. Komfort zajišťuje centrální vytápění s možností individuální regulace a podlahové vytápění v koupelnách. Vyúčtování služeb a energií se provádí každé 3 měsíce, takže máte dokonalý přehled o Vaší spotřebě. Poznámka: Nábytek na fotografiích může v bytě zůstat, nebo ho majitel odveze. Vše záleží na dohodě.

Společné prostory a vybavení rezidence

Rezidence je vybavena vstupy na čipy do domu i garáže. V podzemním podlaží se nachází společenská místnost s posilovacími stroji a pingpongovým stolem, kterou mohou rezidenti využívat zdarma. Možnost garážového stání v domě za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita a občanská vybavenost

V těsné blízkosti se nachází nový Park Waltrovka, který navazuje na Rezidenci Waltrovka s širokou nabídkou služeb včetně supermarketu Billa, restaurací a pošty. Dopravní dostupnost je vynikající ? stanice metra B (Jinonice nebo Radlická) je vzdálena 10 minut chůze, autobusová zastávka ?Farkáň? s přímým spojením na Anděl je 5 minut chůze.



Pronájem bytu 3+kk, 114 m2, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Na vysoké I

Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

CENA: (za měsíc) **39 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	114
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	12
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové Jiné
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	114
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	100
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	17.03.2025

Pronájem bytu 3+kk, 114 m2, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Na vysoké I