

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Suchdol nad Odrou (okres Nový Jičín), ul. Sportovní



BYT 2+1 PO CELKOVÉ REKONSTRUKCI, SUCHDOL NAD ODROU

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS314068 TYP ZAKÁZKY: prodej

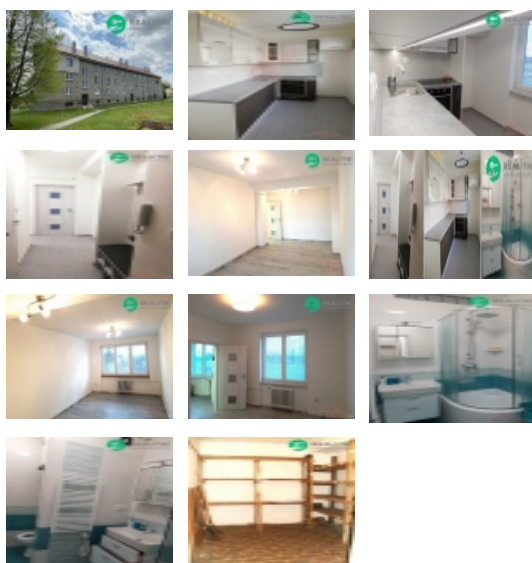
LOKALITA: Suchdol nad Odrou (okres Nový Jičín),
Sportovní

BYT 2+1 PO CELKOVÉ REKONSTRUKCI, SUCHDOL NAD ODROU

Nabízím k prodeji byt 2+1 v klidném a příjemném prostředí v osobním vlastnictví po kompletní a nákladné rekonstrukci. Byt s výměrou 52 m² se nachází ve 2. patře nízkopodlažního cihlového domu ve vchodě s 8 byty. Dispozičně je byt řešen tak, že ze vstupní chodby je vstup do koupelny s WC, kuchyně a dalších 2 samostatných neprůchozích pokojů, každý s výhledem na jinou stranu domu. V rámci celkové rekonstrukce z roku 2021 byla vybudovaná nová koupelna se sprchovým koutem, prostorem na pračku, WC a žebříkovým radiátorem. Nová kuchyně, vč. kuchyňské linky se sklokeramickým sporákem, novou el. troubou, přípravou na myčku a MV. Dále byli udělané nové el. rozvody, omítky, pojistkový rozvaděč, nové osvětlení, interiérové dveře a žaluzie na plastových oknech. V pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, na chodbě a v kuchyni je keramická dlažba. K bytu náleží prostorný zděný sklep. Vytápění je vlastním plynovým kotlem s napojením na radiátory a ohřev vody zajišťuje nový bojler. Bezproblémové parkování je možné před i za domem. Byt je situován v blízkosti centra městyse s veškerou občanskou vybaveností. V dosahu několika málo minut je, škola, školka, pošta, obchody, restaurace, fitness centrum, sportovní hala a sportoviště, sauna a další služby. Výborné vlakové i autobusové spojení a blízké dva dálniční nájezdy na D1 6 km, zajišťují pohodlnou a rychlou dopravu. Možnost trávení volného času procházkami a relaxem v blízké přírodě CHKO Poodří s mnoha rybníky či přehradou Kletná, nebo lužních lesích vzdálených 10 min. chůze. Další celoroční aktivity od letního koupání až po zimní lyžování, pak nabízí nedaleký sportovní a zábavní areál HEIPark Tošovice. Nízké náklady na bydlení dělají z této nabídky i zajímavou příležitostí na investiční byt. Zaujala Vás nabídka tohoto bydlení a rádi byste vše viděli na vlastní oči? Pak se s vámi rád potkám na společné prohlídce tohoto útulného bytu na ulici Sportovní v Suchdole nad Odrou.

CENA: (za nemovitost) **3 060 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Suchdol nad Odrou (okres Nový Jičín), ul. Sportovní

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs
luha.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku