

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Abertamy (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Abertamy (okres Karlovy Vary)

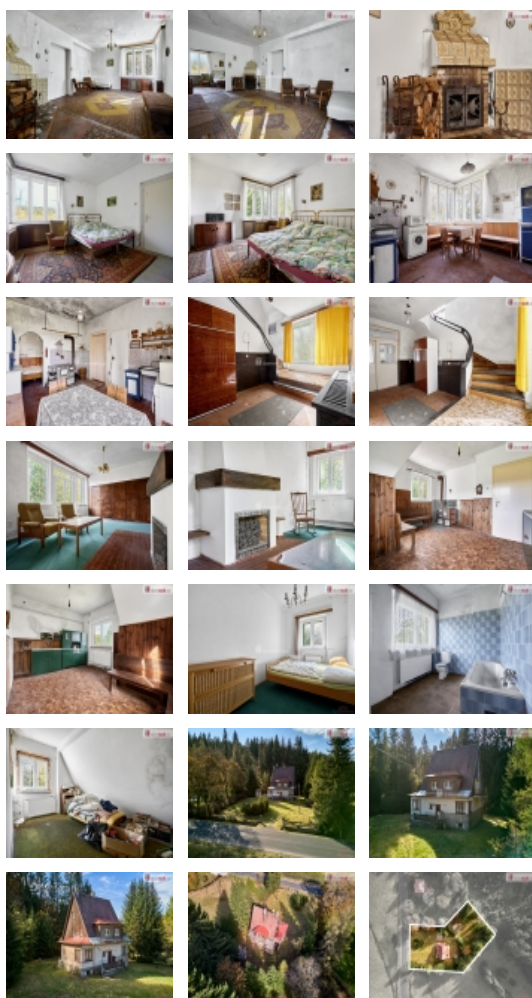
ČÍSLO ZAKÁZKY: 649453 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Jáchymovská

### Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Abertamy (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK.

Při rychlém jednání dohoda možná. Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 5+1 ve městě Abertamy v Krušných horách. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 2.486 m, v klidné části obce s překrásným výhledem na přírodu. Tento zděný dům je dvoupodlažní, celopodsklepený s podlahovou plochou 150 m. Dům leží nedaleko samotného centra města Abertamy, přesto je v pěkném a klidném prostředí. V přízemí se nachází: zádveří, chodba, hala vč. schodiště, prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice, kuchyně, koupelna s WC a vstup do sklepa. V podkroví se nachází: chodba, obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon, ložnice, kuchyně, koupelna s WC a vstup na půdu. Dům disponuje půdním prostorem vhodným pro vybudování dalších obytných místností. Možnost parkování vozů na vlastním pozemku. Nemovitost je v původním stavu, vhodná k celkové rekonstrukci. Dle územního plánu města Abertamy se zde nabízí možnost vybudování: 1) rodinného domu 2) bytového domu 3) řadového domu 4) dvojdomů nebo další přípustná využití dle ÚP. Město Abertamy stojí v Krušných horách v nadmořské výšce okolo 900 metrů. Abertamy vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Upravené cyklostezky, turistické trasy, v zimě pak udržované běžecké tratě nebo nedaleké lyžařské areály (Plešivec 2,5 km, Boží Dar 9 km, Klínovec 13 km). Při rychlém jednání dohoda o ceně možná. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven energetický průkaz, je tato nemovitost v souladu s platnou legislativou zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 648839. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 150 m2, Abertamy (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2486
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	121
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný