

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Český Těšín, Koňákov (okres Karviná) - exkluzivně



## Prodej, stavební pozemek, 1044 m2, Český Těšín - Koňákov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1365 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Těšín, Koňákov (okres Karviná),  
Hradištská

### Prodej, stavební pozemek, 1044 m2, Český Těšín - Koňákov

Úvodem:

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí stavební parcely ve velmi žádané a klidné lokalitě obce Koňákov v Českém Těšíně. Tato nabídka je dvousečná. K dispozici je buď celý pozemek o výměře 3131 m<sup>2</sup> nebo 1/3 pozemku (1044 m<sup>2</sup>). Vše za cenu 1502,- Kč/m<sup>2</sup>. Tzn., že potenciální zájemce může být investor, který bude chtít rozdělit pozemek na 3 části a realizovat k nim připojení IS + vybudovat rodinné domy, popř. chaty. Nebo fyzická osoba, které bude vyhovovat celá výměra pozemku (3131 m<sup>2</sup>) k bydlení, popř. odkoupí 1/3 parcely (1044 m<sup>2</sup>). Mírně svažité skladba terénu. Přístup z obecní komunikace. Dle územního plánu, se nabízená nemovitost nachází v zóně SV - plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní využití je vyhrazeno na stavby pro bydlení v rodinných domech. Index zastavění 20 %. Max. výška zástavby 2.NP + podkroví (9 m). El. vedení a zemní plyn vedou na okraji pozemku. Napojení na vodovodní řád je možné z obecní komunikace a to díky věcnému břemenu vodovodního vedení. Maximální občanská vybavenost díky bezprostřední lokaci Českého Těšína. Autobusová zastávka jen 4 min. pěší chůzí.

Inženýrské sítě:

1. Vodovodní řád (pitná H<sub>2</sub>O) - napojení z obecní komunikace.
2. Elektřina 230 V - na pozemku.
3. Zemní plyn - na pozemku.
4. Odpady - ČOV/septik.

Potenciál a výhody nemovitosti:

1. Napojení na veškeré inženýrské sítě.
2. Žádaná lokalita.
3. Autobusová zastávka 4. min. pěší chůzí.
4. Rodinné výlety, sportovní aktivity, procházky přírodou.

Dosah obcí:

- Český Těšín (4 min.)
- Havířov (12 min.)
- Třinec (12 min.)
- Karviná (14 min.)
- Frýdek-Místek (16 min.)



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Český Těšín, Koňákov (okres Karviná) -

### Realitní makléř



**Zabral Marek**

Mobil: +420 735 035 597

[mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 567 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	1044
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Plocha parcely (m2)	1044
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina