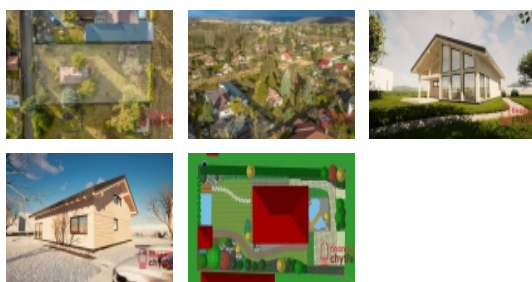


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ohrobec (okres Praha-západ)



Nemovitost nabízí

Financuj chytře CZ s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Alena Lodlová

Mobil: +420 723 578 503

lodlova@financujchytře.cz

Prodej pozemku pro bydlení Ohrobec - 1.109m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ohrobec (okres Praha-západ), V sedlištích

Prodej pozemku pro bydlení Ohrobec - 1.109m²

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám zprostředkujeme malebný, rovinatý pozemek s chatou (1.109m²) určený k výstavbě rodinného domu. Jedná se o velmi zajímavý pozemek v blízkosti Prahy, jež je perfektně připraven k výstavbě.

Na výstavbu domu je vyhotovena studie od společnosti OK Pyrus (rodinný dům roubeného typu z alpské borovice), která je navržena dle požadavků stavebního úřadu. Součástí je také návrh osázení zahrady s okrasným i koupacím jezírkem s veškerými užitnými plochami.

K pozemku vede asfaltová příjezdová silnice, zavedená elektřina, napojení na veřejný vodovod. Na pozemku se nachází vlastní zdroj vody. Kanalizace je vedena na hranici pozemku ? k přípojce je vypracována PD.

Dle ÚP se jedná o pozemek typu SR. Bydlení a pobytová rekreace. Území je určeno zejména pro izolované /solitérní domy. Zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 35 % celkové plochy pozemku, lze tedy zastavět až 388 m². Na plochách jsou přípustné stavby o maximálně dvou nadzemních podlažích s maximální výškou 8m nebo stavby přízemní s možným využitelným podkrovím s maximální výškou 9m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě.

Jedná se o skvělou příležitost postavit si dům na krásném klidném místě v přírodě s velmi dobrou dostupností do Prahy.

Obec OHROBEC tvoří příměstskou oblast na jihovýchod od hranic Prahy. Poblíž obce západním směrem je přírodní rezervace "Homole" s krásným výhledem na řeku Vltavu od Vraného po Zbraslav. Jedná se o dynamicky rozvíjející příměstskou část. Pro sportovní vyžití je zde několik hřišť včetně dvou dětských, tenisový kurt.

Dalším přínosem je pražská integrovaná doprava (linky 331 a 333), která zajišťuje dobrou dopravní obslužnost. Železniční zastávka (Jarov) je vzdálená 2 km pěšky malebným Jarovským údolím k řece Vltavě. V obci je nová mateřská školka. Rovněž je zde základní škola pro I. stupeň (v plánu obce se počítá se ZŠ pro oba stupně. Doporučuji Vám osobní prohlídku. Na koupi nemovitosti lze čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a s výhodnou úrokovou sazbou zařídíme. Cena nemovitosti včetně právního servisu a provize RK 9. 328.908Kč. Více informací u makléře, ihned k prodeji.

Při rychlém jednání výrazné snížení ceny.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ohrobec (okres Praha-západ)

CENA: (za nemovitost) **9 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	1109
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela