

Prodej rohového RD, 200 m2, Rudolfov (okres České Budějovice)



## Prodej rodinného domu 2x 2+1, Rudolfov, ul. Dlouhá, garáž, zahrada, dvůr, sklady, 583 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 580\_RD\_Ru TYP ZAKÁZKY: prodej  
dolfov\_DL

LOKALITA: Rudolfov (okres České Budějovice), Dlouhá

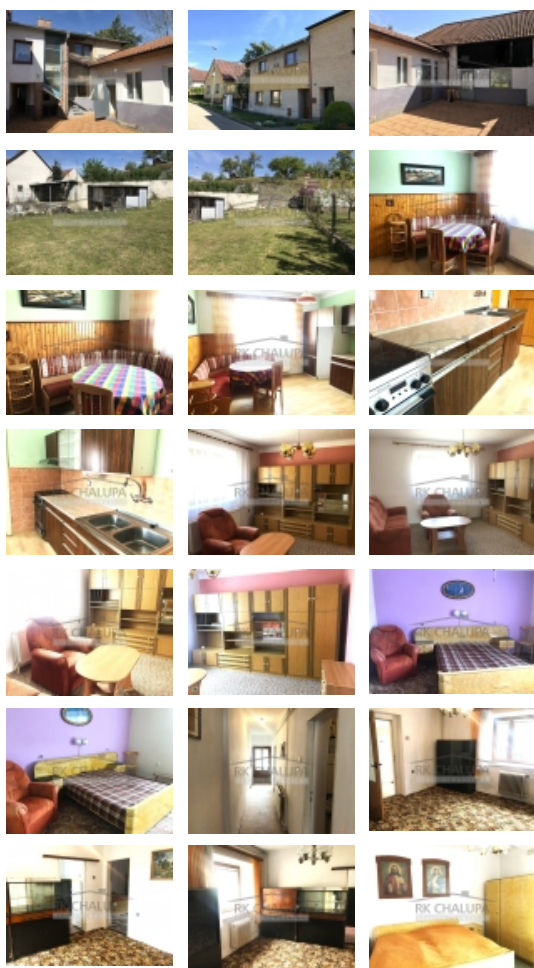
### Prodej rodinného domu 2x 2+1, Rudolfov, ul. Dlouhá, garáž, zahrada, dvůr, sklady, 583 m2

Nabízíme k prodeji rodinný dům, částečně řadový, ulice Dlouhá, spodní část obce Rudolfov, u Českých Budějovic. Před domem prostor zvaný Na Plácku. V přízemí bytová část původní stavby, velikosti 2+1, chodba, Koupelna s WC. Do 1. patra je samostatný vstup z uzavřeného dvora. Bytová část opět 2+1. Kuchyň vybavena základně, ve funkčním stavu, obývací a ložnice již zůstanou s vybavením. WC samostatné s oknem, koupelna se sprchovým koutem a také větrání oknem. Střecha sedlová v dobrém stavu. V uzavřeném dvoře vstup do bývalé zpracovny k řeznictví, vč. skladového boxu, dále udírna. Navazuje bývalá hospodářská místnost. Do garáže je vjezd ze zadní zahrady. Garáž prostorná s pracovním místem, navazuje velký sklad. Opět propojení do uzavřeného dvora. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Voda a kanalizace obecní. Zastávka MHD v dosahu. V obci škola, školka, potraviny, restaurace. Volné ihned. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách..

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2                      |
| Druh objektu          | smíšená                |
| Stav objektu          | dobrý                  |
| Energetická třída     | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2)  | 583                    |
| Umístění objektu      | klidná část obce       |
| Odpad                 | Městská kanalizace     |
| Plyn                  | Zaveden                |
| Užitná plocha (m2)    | 200                    |
| Komunikace            | asfaltová              |
| Poloha objektu        | rohový                 |



Prodej rohového RD, 200 m2, Rudolfov (okres České Budějovice)

### Nemovitost nabízí



### **RK CHALUPA s.r.o.**

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

### Realitní makléř



### **Petr Štaviček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)