

Prodej samostatného RD, 205 m², Jedlá (okres Havlíčkův Brod)



Prodej samostatného RD, 205 m², Jedlá (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27203 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jedlá (okres Havlíčkův Brod)

Prodej samostatného RD, 205 m², Jedlá (okres Havlíčkův Brod)

, V malebné krajině Vysočiny v obci Jedlá, obklopené lesy a loukami, leží dům, který čeká na svého nového majitele. Nabízí nejen velkorysý prostor pro bydlení, ale také možnost přetvořit si jej přesně podle svých představ. Tento samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 5+1 má užitnou plochu 205 m² a leží na pozemku o rozloze 1 764 m². Ačkoliv si zaslouží rekonstrukci, jeho potenciál je obrovský – může sloužit jako pohodlné rodinné sídlo, rekreační dům nebo místo pro menší hospodářství.

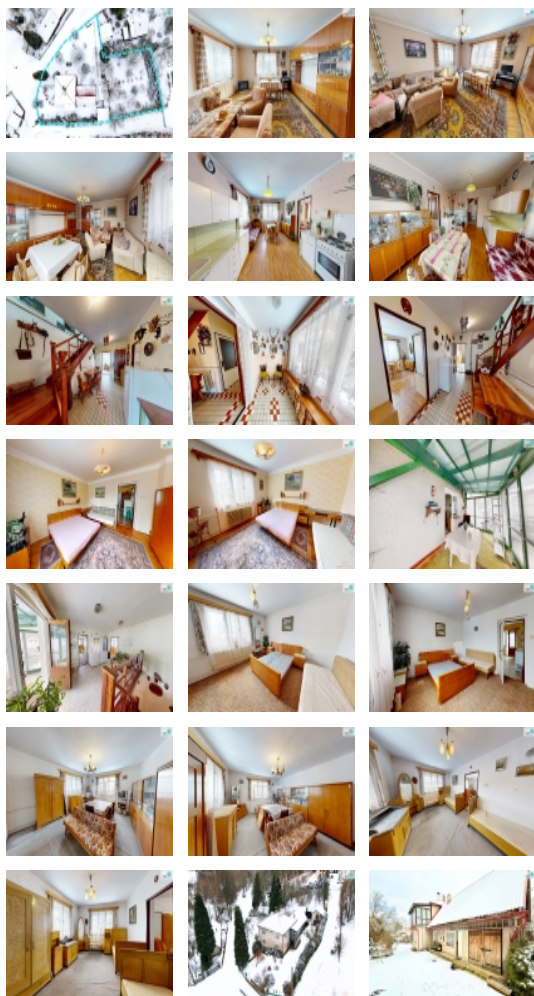
Hlavní obytná část domu se nachází v prvním nadzemním podlaží a nabízí užitnou plochu 106 m², kde naleznete prostornou kuchyni a dvě obytné místnosti, které mohou sloužit jako obývací pokoj, ložnice či pracovna. Na stejném patře se nachází koupelna, samostatné WC a komora. Všechny místnosti jsou dostatečně prostorné a světlé, což umožňuje široké možnosti využití i budoucích úprav.

Horní patro domu s užitnou plochou 99 m² nabízí klidovou zónu se třemi samostatnými ložnicemi a společnou ložicí. Každý pokoj poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a lze jej upravit podle potřeb nové rodiny.

Suterén domu plní především praktickou funkci. Nachází se zde kotelna s kotlem na tuhá paliva, který zajišťuje vytápění celého objektu. Vedle kotelny je sklep, který poskytuje ideální podmínky pro uchování potravin, zavařenin nebo třeba dobrého vína. Z tohoto podlaží vede vstup do garáže, která je určena pro jedno auto. Suchou nohou tak lze přejít přímo do domu, což oceníte především v chladných měsících.

K dispozici jsou také vedlejší stavby, které výrazně rozšiřují možnosti využití tohoto domu. Objekt navazující na hlavní část budovy s přístupem ze dvorku může posloužit jako dílna pro kutilské práce nebo sklad pro zahradní náčiní. Vedle domu stojí samostatná garáž, která může být využita nejen k parkování. Další užitečnou stavbou je chlívek pro zvířata, což ocení každý, kdo by si rád splnil sen o malém hospodářství. A pokud rádi zahradničíte, potěší vás skleník, který nabízí ideální podmínky pro pěstování vlastní zeleniny, bylinek či květin.

Veškerá základní občanská vybavenost je pak dostupná v nedaleké Ledči nad Sázavou, kam se dostanete do 10 minut autem nebo



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 205 m2, Jedlá (okres Havlíčkův Brod)

Realitní makléř



Bc. Jaroslav Fišer

Telefon: 608 475 705

Mobil: 608 475 705

fiser@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **5 299 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	205
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1764
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	197
Užitná plocha (m2)	205
Poloha objektu	samostatný