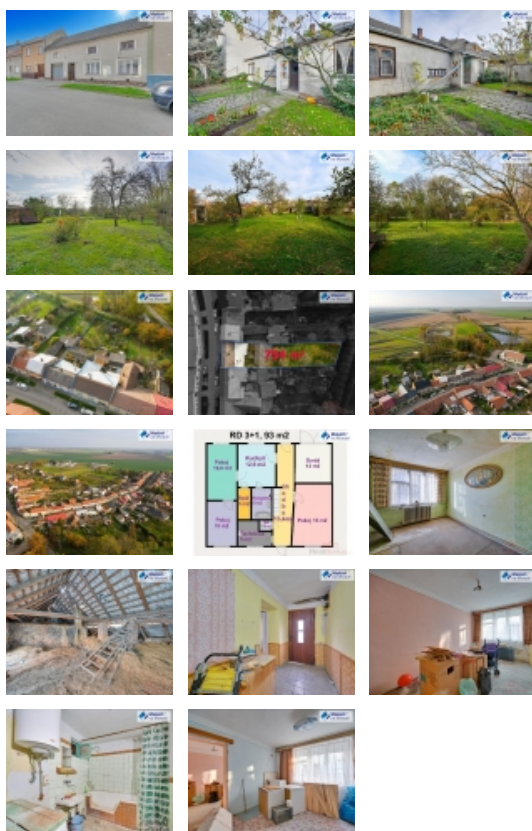


Prodej řadového RD, 302 m2, Ivaň (okres Prostějov)



Prodej RD 3+1 se zahradou, CP 754 m2, Ivaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21575 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ivaň (okres Prostějov)

Prodej RD 3+1 se zahradou, CP 754 m2, Ivaň

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi starší řadový rodinný domek, který se nachází v klidné ulici obce vzdálené 3 km od Tovačova, 14 km od okresního města Prostějov, 25 km od Olomouce a 16 km od Přerova, což je výhodná poloha pro dojíždění do zaměstnání nebo škol všemi směry. V obci je základní občanská vybavenost (obchod, školka, hřiště s hospůdkou).

Dům je delší dobu neobydlený, určen k celkové rekonstrukci, popř. jako hezké stavební místo pro vaši novostavbu. Bude záležet jen na vás, zda si dům opravíte nebo zde postavíte nový. V domě je zavedena elektřina, plyn, voda ze sousední studny, obecní vodovod vede v chodníku u domu (nutno zřídit přípojku), odpady svedeny do septiku, kanalizace je v plánu obce pravděpodobně letos. Zdivo je smíšené, z cihel pálených i vepřovic. Dispozice domu je 3+1 + garáž (viz půdorys).

K domu náleží uzavřený dvůr a hospodářská přístavba, která je zčásti podsklepená a přes kterou je vstup na travnatou zahradu s ovocnými stromy. Zahrada má přístup i z druhé strany po polní cestě. CP nemovitosti je 754 m2, z toho zast. plocha domu včetně nádvoří a hosp. části činí 302 m2, zahrada 452 m2, podlahová plocha domu 93 m2.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, volejte pro více info a domluvení termínu prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **1 300 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	754
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení	zahrada
Odpad	Septik

Prodej řadového RD, 302 m2, Ivaň (okres Prostějov)

Realitní makléř**Bc. Jarmila Neubauerová**

Mobil: +420 724 421 507

neubauerova@maklerinamorave.cz

Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	754
Zastavěná plocha (m2)	302
Plocha parcely (m2)	754
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	302
Plocha zahrady (m2)	452
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	řadový