

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 1



## Výstavba zděného bungalovu 4+1, typ L, en. třída B, zast. plocha 114 m<sup>2</sup>, pro individuální pozemek.

ČÍSLO ZAKÁZKY: typ\_L\_vys TYP ZAKÁZKY: prodej  
tavba

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 1, nám. Přemysla Otakara II.

### Výstavba zděného bungalovu 4+1, typ L, en. třída B, zast. plocha 114 m<sup>2</sup>, pro individuální pozemek.

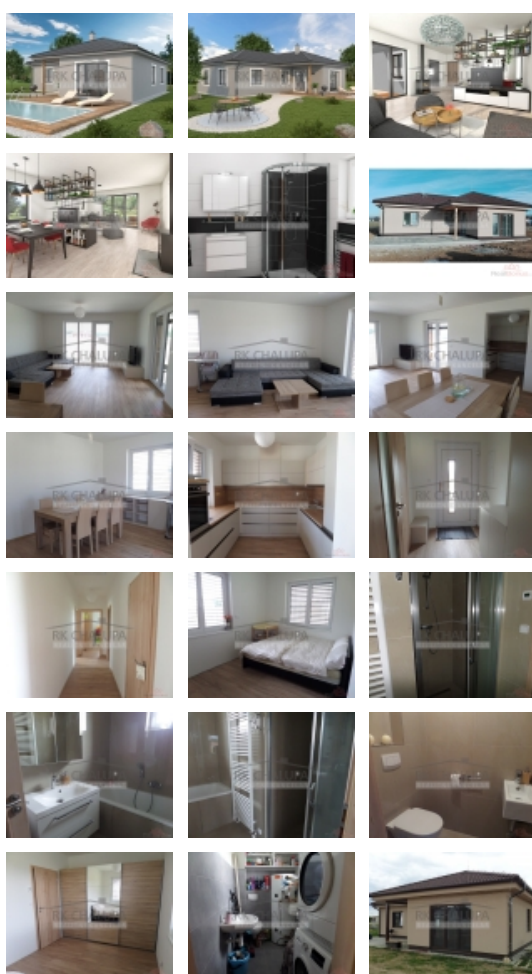
Nabízíme výstavbu na vašem pozemku. Zastavěná plocha 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozici domu tvoří hlavní obývací místnost s jídelnou, samostatná kuchyně, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna s technickou místností. Okna jsou v provedení "trojsklo", Vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem. V případě topného systému elektrokotlem sleva 30.000 Kč. Vyztužení vazníků na fotovoltaiku možné. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. V obývacím pokoji komín pro krb, francouzské okno umožňující pohodlný výstup na terasu, případně na zahradu. V chodbě je výlez na půdu. Projekt a vyřízení stavebního povolení zdarma.

Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách. Cena za pozemek není v ceně domu zahrnuta

**CENA:** (za nemovitost) **5 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	114



### Nemovitost nabízí



### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 1

**Realitní makléř**



**Petr Štaviček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)**

104

**Poloha objektu**

samostatný