

Prodej samostatného RD, 135 m², Dolní Žandov (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 135 m², Dolní Žandov (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650980 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Žandov (okres Cheb)

Prodej samostatného RD, 135 m², Dolní Žandov (okres Cheb)

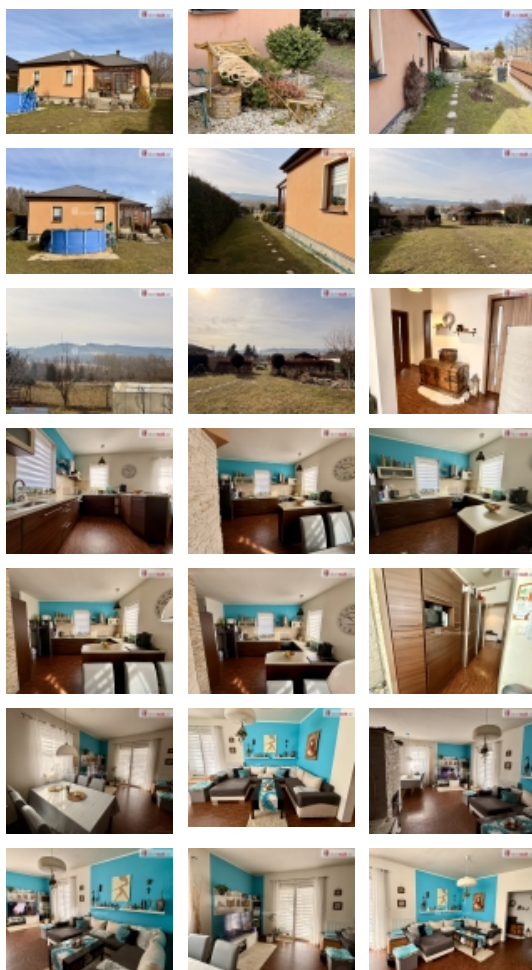
informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nízkoenergetického rodinného domu, tzv. bungalovu na okraji obce Dolní Žandov. Objekt byl vystavěn v roce 2011. Dům je konstrukčně řešen jako dřevostavba. Celková plocha pozemku činí 1000 m, zastavěná plocha činí 135 m, užitná plocha činí cca 135 m. Půdní prostor o výměře 70 m nabízí možnost vybudovat plnohodnotný podkrovní obytný prostor. Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 4+kk. Dále je k dispozici technická místnost a terasa tvořená zimní zahradou. K dispozici je prostorná koupelna a 2 x WC. Otop je řešen jako ústřední z elektrického kotle či krbem s výměníkem. Okna jsou plastová. Objekt je napojený na obecní vodovodní řad. Objekt má vlastní ČOV. Nemovitost se nachází na okraji CHKO Slavkovský les. Na zahradě se nachází bazén. Obec Dolní Žandov leží v okresu Cheb v Karlovarském kraji poblíž hlavního silničního tahu z Chebu do Mariánských Lázní. Okolí nabízí širokou škálu možností pro sportovní a turistické využití. Nadmořská výška obce je 540 m n.m., počet obyvatel činí 1185. Mariánské Lázně jsou vzdáleny 14 km, Cheb je vzdálen 18 km. Objekt je k dispozici novému nabyvateli po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v malebné lokalitě plné zeleně, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. V ceně je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a veškerý právní servis. Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 650366. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m²) 135



Prodej samostatného RD, 135 m2, Dolní Žandov (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1000
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	135
Užitná plocha (m2)	135
Poloha objektu	samostatný