

Prodej bytu 3+kk, 78 m², OV, Karlovy Vary, ul. Ondřejská

dumrealit.cz[®]



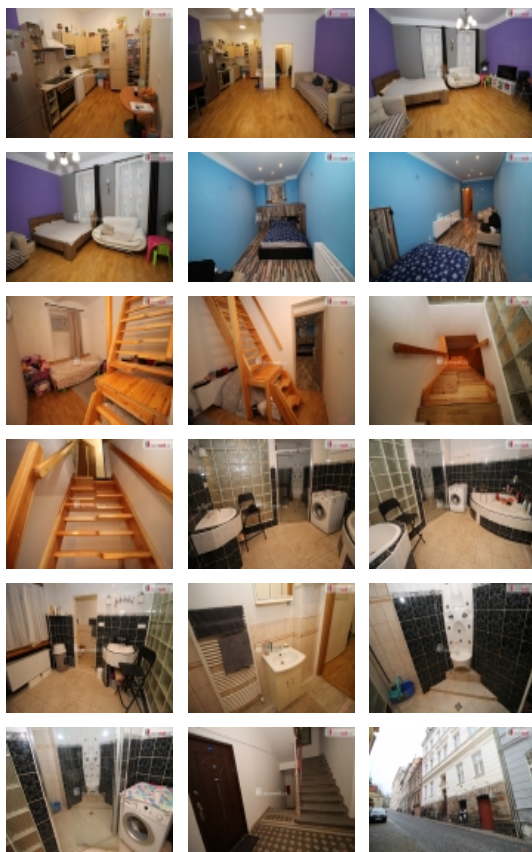
Prodej bytu 3+kk, 78 m², OV, Karlovy Vary, ul. Ondřejská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650925 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Ondřejská

Prodej bytu 3+kk, 78 m², OV, Karlovy Vary, ul. Ondřejská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje krásného rekonstruovaného bytu 3+kk o rozloze 78 m² v osobním vlastnictví v historickém centru Karlových Varů v Ondřejské ulici. Byt se nachází částečně ve zvýšeném přízemí a suterénu cihlové budovy s tím, že suterén je absolutně suchý a dobře odizolovaný. Byt je ideální příležitostí pro krátkodobé pronájmy, tzv. Airbnb, samozřejmě také na bydlení. Z předsíně vcházíme do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, zde by se dala vytvořit příčka a mohl by zde vzniknout ještě jeden pokoj. Dále je zde velkorysá koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem, místem na pračku, toaletou a druhým umyvadlem. Po mlynářských schodech se dostáváme do nižšího podlaží bytu, kde je na každé straně prostor/pokoj - na pravé je místnost momentálně využívaná jako dětský pokoj, na levé straně je další plnohodnotná velká ložnice s oknem do ulice opatřená mříží. Byt prošel rekonstrukcí, elektroinstalace je již v mědi, na podlahách je částečně dřevo, dlažba a plovoucí podlaha. Koupelna je pár let po rekonstrukci. Topení a rozvod teplé vody zajišťuje plynový kotel. Budova má novou fasádu, udržované vnitřní prostory, v plánu je oprava střechy, na kterou jsou již našetřené finanční prostředky. Karlovy Vary se roku 2021 staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře. V případě zájmu zajistíme financování hypotečním úvěrem u našich specialistů. Ev. číslo: 650311. Energetický štítek: G (15 kWh/m²/rok).



CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

Prodej bytu 3+kk, 78 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Ondřejská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	78
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	78