

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)



## Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30995 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště), Losy

### Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH., Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej rodinného domu typu Viola o velikosti 4+kk o podlahové výměře 96 m v Uherském Brodě části Těšov. Rodinný dům VIOLA je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě v dosahu a připojené místo EDG (EON), mimo plynu, pozemek a veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek (č.9 a č.10) o rozloze 1331 m je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 20,5 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Dům je ideální pro 5 členou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. Parametry domu: užitná plocha 94 m zastavěná plocha domu 115 m. V domě se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem, zařízená koupelna, 3 pokoje. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak předání pozemku tak i nabízeného domu hned v

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



**Radim Vacula - Člen Realitní**

**Komory ČR**

Mobil: 777 829 902

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 860 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1331
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Poloha objektu	samostatný