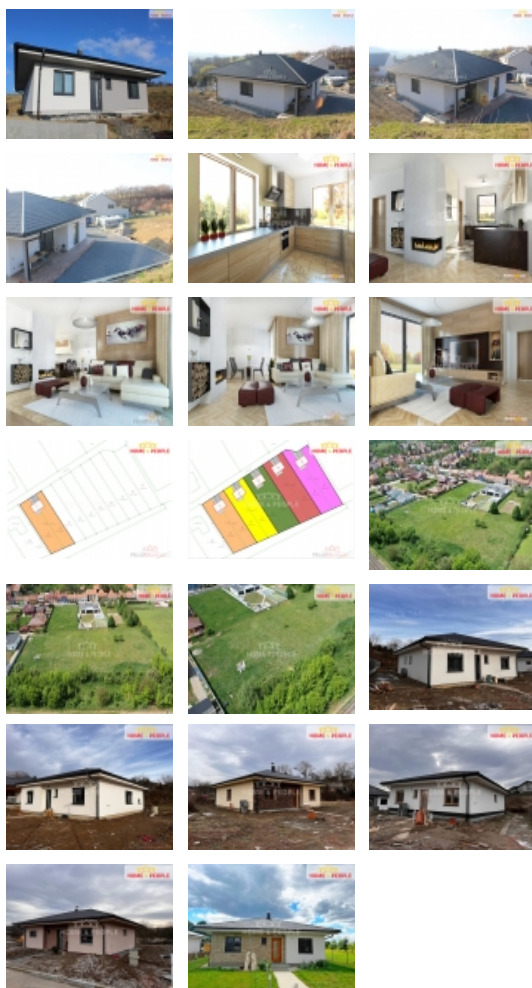


Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



## Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31103      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), Losy

### Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

Cena včetně stavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH., Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej domu na klíč typu Markéta o velikosti 4+kk o podlahové výměře 94 m v Uherském Brodě části Těšov. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům v provedení hrubá stavba, inženýrské sítě (mimo plynu), příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, připojené místo EDG (EON), pozemek a veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek (č.1 a 2) o rozloze 1190 m je na klidném místě obce se skvělou dostupností do Uherského Brodu či Luhačovic. Šíře pozemku je 22 m. Navíc k nabízenému pozemku je možnost přikoupit i podíl na pozemku za zahradou p.č 1144/1. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny a schváleny pro rodinné bydlení. Parametry uvedeného domu: užitná plocha 94 m zastavěná plocha domu 115 m. Dispozici v domě nebo celkově upravit rozměr domu je umožněno. Možnost změnit na jiný dům dle vlastních požadavků. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-13 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku, tak nabízeného domu hned v sousedství v provedení na klíč. Dle zájmu zašleme položkový rozpočet. Pozemky a domy se dají různě kombinovat. Více informací u makléře. Ev. číslo: 31103. Energetický štítek: A (45 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Prodej samostatného RD, 115 m2, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Radim Vacula - Člen Realitní**

**Komory ČR**

Mobil: 777 829 902

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 435 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	115
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1190
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	115
Užitná plocha (m2)	115
Poloha objektu	samostatný