

Prodej samostatného RD, 121 m², Popovičky, Chomutovice (okres Praha-východ)

Prodej krásného RD, Popovičky, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 945723 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Popovičky, Chomutovice (okres Praha-východ), Petrovy Vrchy

Prodej krásného RD, Popovičky, Praha - východ

Exkluzivně nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 5+kk o celkové užitné ploše 121 m², terasou a zahradou 826 m², který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě obce Popovičky, Praha východ, ulice Petrovy Vrchy.

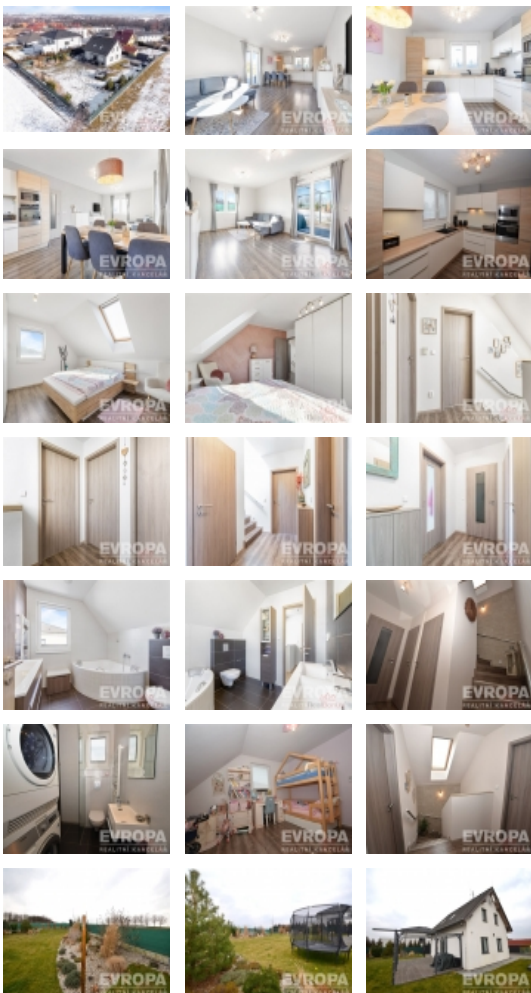
Dům je velmi prakticky dispozičně řešený a nabízí veškerý moderní komfort bydlení.

Rodinný dům je nepodsklepený, dvoupodlažní se sedlovou střechou. Druhé podlaží je řešeno jako podkrovní. Má obdélníkový půdorys, hlavní vstup je umístěn ve štítové straně domu. V přízemí (1 .NP) se nalézá zádveří, komora, hlavní chodba se schodištěm, sociální zařízení (koupelna se sprchovým koutem + WC), hostinský pokoj (případně ložnice) 12m² a prostorný obývací pokoj 34m², s jídelním a kuchyňským koutem. V kuchyni je moderní a krásná rohová kuchyňská linka vybavená sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem a digestoří. V obývacím pokoji jsou francouzská okna se vstupem na terasu a zahradu. V podkroví (2.NP) jsou umístěny chodba, dvě ložnice (pokoje 16,7m² a 17,6m²), pracovna (pokoj 12,2m²) a koupelna s rohovou vanou s WC. Patra jsou propojena schodištěm s moderním obložením.

V celém domě jsou plastová okna s plisí žaluziemi, střešní okna velux, v obytných místnostech pokrývá podlahu vinyl, v ostatních místnostech je dlažba, podlahové vytápění v celém domě, termostaty v každém pokoji. Moderní dům je vytápěn tepelným čerpadlem Revel, jehož součástí je digitální regulátor s LED panelem, který umožňuje vlastníkovvi regulaci teploty podle potřeby, energetická náročnost je třída B velmi úsporná. Prodávající jsou první majitelé domu, projekt z roku 2014, vnitřní vybavení pečlivě vybírali a je v nadstandardu, nechybí alarm.

Další obrovská výhoda je místo, umístění domu na kopci s rohovým pozemkem, které nabízí nadstandardní soukromí, orientace pozemku je navíc na slunné strany jih a západ a z těchto dvou stran se nabízí výhled do krajiny a na pasoucí koně a dobytek. Celý koncept zahrady byl na míru vytvořen zahradním architektem, na jaře...

CENA: (za nemovitost) **16 980 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 121 m2, Popovičky, Chomutovice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	121
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	904
Plocha teras (m2)	40
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2014
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	78
Užitná plocha (m2)	121
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný