

Prodej samostatného RD, 550 m<sup>2</sup>, Moraveč (okres Pelhřimov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 550 m<sup>2</sup>, Moraveč (okres Pelhřimov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649553 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moraveč (okres Pelhřimov)

### Prodej samostatného RD, 550 m<sup>2</sup>, Moraveč (okres Pelhřimov)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Moraveč, okres Pelhřimov. Objekt prošel v průběhu let 2014 - 2019 částečnou modernizací ( plastová okna, střešní krytina, venkovní fasáda domu, automatický kotel s násypkou na tuhá paliva, částečná modernizace rozvodů elektro ). Obytná část má dispozici 3+1 a je částečně podsklepena. Voda do objektu přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Vytápění domu řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Součástí prodeje je příslušenství 2 x sklep, 2 x stodola, garáž, technická místnost - dílna, 2 x půda. Celý pozemek je oplocen s možností dvou vjezdů z obecní komunikace. Zemědělské pozemky k usedlosti již nejsou k dispozici. Občanská vybavenost v Nové Cerekvi ve vzdálenosti 3 km, Pelhřimov 13 km, Pacov 12 km, Humpolec, nájezd D1 35 km.

Jedná se o velice klidné místo k bydlení, doporučuji prohlídku této nemovitosti. V případě potřeby pro Vás zdarma zařídíme financování nemovitosti. Veškeré informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 648939. Energetický štítek: G (217 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	550
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej samostatného RD, 550 m2, Moraveč (okres Pelhřimov)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	1699
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	366
Užitná plocha (m2)	550
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)