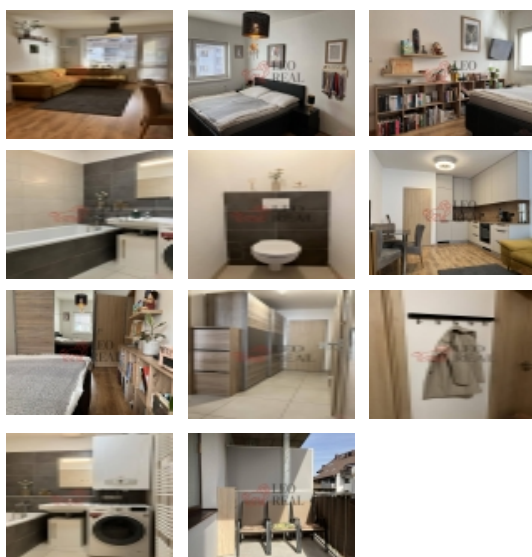


Prodej bytu 2+kk, 0 m², OV, Moravany (okres Brno-venkov), ul. Višňová



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej bytu 2+kk Moravany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25030502 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravany (okres Brno-venkov), Višňová

Prodej bytu 2+kk Moravany

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu.

Nabízíme k prodeji byt v OV 2+kk o výměře 55,65 m včetně balkonu a sklepa na okraji obce Moravany. Bytový dům z r. 2017 se nachází v Rezidenci Jabloňový sad Moravany, nedaleko obchodního centra Futurum. Bytová jednotka je umístěna v prvním nadzemním podlaží a situována na východní stranu.

Byt se prodává včetně následovního vybavení: Kuchyňská linka vyrobená na míru v roce 2023 v hodnotě 280 000 Kč vč. zabudovaných spotřebičů: vestavěná lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, horkovzdušná el. trouba, digestoř s odtahem do komínu, všechno značky Electrolux.

V ložnici a v předsíni šatní skříň, botník, postel s úložným prostorem, sedací souprava s úložným prostorem, pračka zn. LG. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a plynovým kotlem zn. Baxi se zásobníkem. Samostatné WC.

V celém bytě plastová okna s trojskly včetně sítí a žaluzií, interiérové dveře zn. Solodoor, laminátové podlahy. V případě zájmu lze převzít pronájem dvou parkovacích míst.

Rezidence Jabloňový sad se nachází v těsné blízkosti Brna s vynikající dostupností jak do centra Brna autobusem IDS, nebo MHD (zóna 101), tak i autem na dálnici D1 a dálnici D52 do Vídně. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Futurum s hypermarketem Tesco a množstvím dalších obchodů, občerstvení a kaváren. Základní škola i mateřská školka přímo v Moravanech.

CENA: (za nemovitost) **6 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Moravany (okres Brno-venkov), ul. Višňová

Realitní makléř



Ing. Tomáš Řezníček

Mobil: +420 607 786 556

t.reznicek@leoreal.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2017
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	56
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná