

## Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

[jan.dvorak.reality@gmail.com](mailto:jan.dvorak.reality@gmail.com)

### Pronájem kanceláře o velikosti 30 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1155 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

#### Pronájem kanceláře o velikosti 30 m2

Dovolujeme si Vám nabídnout možnost pronájmu kanceláře v lokalitě Praha Karlín v ulici Thámova č.p. 21.

Kancelář je vzdálen jen několik desítek metrů od stanice Metra B - Křižíkova. Kancelář se nachází ve 2. NP bez výtahu. Dispozice kanceláře je následující vstupní chodba 3 m2, koupelna s toaletou 4 m2, kancelář 23 m2. Společně s užíváním kanceláře se využívá kuchyňka, která je na chodbě o velikosti 3 m2.

Cena za pronájem kanceláře je 11.835,- Kč/měsíc plus poplatky 3.165,- Kč/měsíčně. (v případě fakturace plátcí je cenu plus DPH) Podepisuje smlouva na jeden rok s možností prodloužení, je možné také podepsat smlouvu na tři roky a déle. Při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmu tedy částka 23.670,- Kč. Plus se platí provize realitní kanceláři ve výši 14.320,-Kč. Kancelář je volná od 01.05.2025, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	mimo obec
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	30
Plocha kanceláří (m2)	30
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Kanceláře

Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín