

Prodej samostatného RD, 93 m<sup>2</sup>, Tachov

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

## Prodej samostatného RD, 93 m<sup>2</sup>, Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650995      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Na Třešňovce

### Prodej samostatného RD, 93 m<sup>2</sup>, Tachov

, "Hledáte svůj vysněný domov? Nebo příležitost k investici? Tohle je ono!

Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje samostatného rodinného domu v malebném městě Tachov. Tento dřevěný patrový dům o dispozici 4+kk nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělý prostor pro rodinný život. S úžasným výhledem na okolní krajinu a s romantickou atmosférou, kterou vám poskytne vlastní zahrada, se stane ideálním domovem pro vás i vaši rodinu.

Co vás čeká?

Zastavěná plocha domu: 59 m

Celková podlahová plocha: 93 m

Pozemek o rozloze: 501 m, z toho zahrada 442 m

Dům je novostavba a nabízí moderní prvky a vybavení dle vaší domluvy. Terasa s výhledem do zahrady je ideálním místem pro relaxaci, rodinné oslavy nebo odpočinek po náročném dni. K dispozici je parkování přímo před domem.

Technické zázemí:

Napojení na dálkový vodovod, elektřina 230V, kanalizace a internet.

Vytápění zajišťuje úsporný elektrický kotel. Za topení měsíční úhrada cca 6.500,- Kč a za ostatní odběr 1.500,- Kč.

Energetický štítek se připravuje proto je zatím G.

Tento dům je dokonalou volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v těsném kontaktu s přírodou. Zároveň je skvělou investicí díky své lokalitě a atraktivnímu provedení.

Proč právě Tachov?

Město Tachov je ukryté v západních Čechách, obklopené nádhernou přírodou a bohatou historií. Ať už jste milovníci přírody, aktivního životního stylu nebo relaxu, Tachov nabízí mnoho možností:



Prodej samostatného RD, 93 m2, Tachov

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 400 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	93
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	501
Zastavěná plocha (m2)	59
Užitná plocha (m2)	93
Poloha objektu	samostatný