

Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Dagmar Burešové - exkluzivně



## Pronájem bytu 1+kk s terasou (40m<sup>2</sup>)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 228056 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Dagmar Burešové

### Pronájem bytu 1+kk s terasou (40m<sup>2</sup>)

Nabízíme pronájem zcela nového a moderně zařízeného bytu 1+kk o výměře 34,79m<sup>2</sup> v nedávno zkolaudované novostavbě lokalita Praha Žižkov, projekt BYTY NA VACKOVĚ.

Byt se nachází v 6 NP (poslední patro). Z terasy o velikosti 4,77m<sup>2</sup> je perfektní výhled na okolí a do parku.

Útulný byt je zařízen a vybaven nábytkem na míru. Vestavěná skříň a kompletně zřízená kuchyň i koupelna s moderními spotřebiči značek Electrolux a Siemens. Dovybaveno bude ještě knihovnou. Jistě Vás upoutá na zakázku dělaná vyklápěcí postel, která bude dovybavena zdravotní matrací. Vše je nyní zbrusu nové.

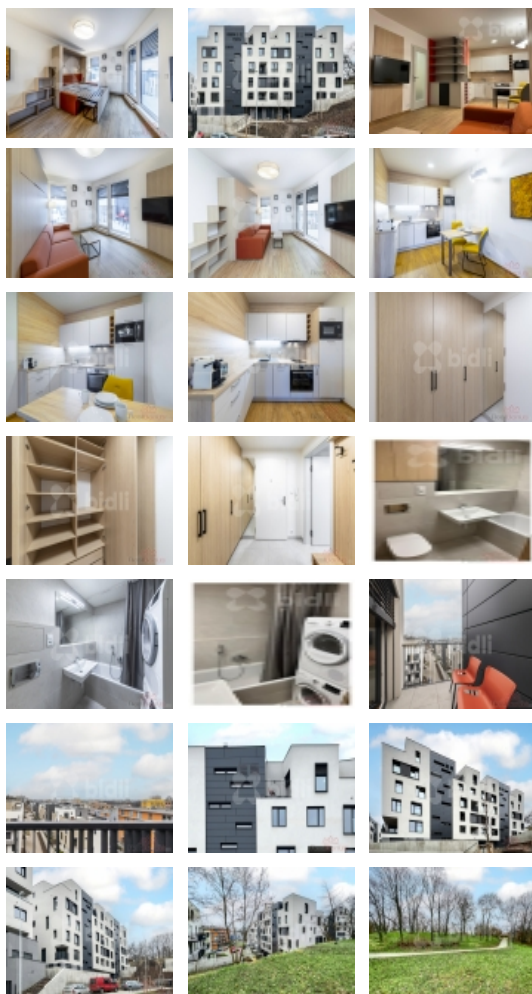
Velkou výhodou je jeho poloha s kompletní občanskou vybaveností, ale přitom se skvělým dosahem přírody.

V ceně pronájmu není započten měsíční poplatek za parkovací stání ve výši 2500,- Kč. Poplatky činí 3000-4000,-.

**CENA:** (za měsíc) **21 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)



Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Dagmar Burešové - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Rok kolaudace	2023
Bytové jádro	Zděné
Parkování	kryté stání
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	35
K dispozici od	15.02.2023

Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Dagmar Burešové - exkluzivně